

Miramar De Marina Golf

block	apt number	beds	useable area	Solarium	terrace size	store room	total built size	lift	sales price €	IVA (7%)	stamp duty (1%)	Notary and land registry fees (1%)*	legal fees (1%) **	Mortgage set up costs (0.75%) ***	stamp duty on mortgage (1%) ****	total fees and taxes *****
1	1	2	70,90		26,36	a	97,26	No	199.500,00	13.965,00	1.995,00	1.995,00	1.995,00	1.197,00	1.596,00	22.743,00
1	2	2	69,09		26,36	b	95,45	No	195.000,00	13.650,00	1.950,00	1.950,00	1.950,00	1.170,00	1.560,00	22.230,00
1	3	2	69,09		24,31	c	93,40	No	193.800,00	13.566,00	1.938,00	1.938,00	1.938,00	1.162,80	1.550,40	22.093,20
1	5	3	96,88		19,40	e	116,28	No	255.000,00	17.850,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	1.530,00	2.040,00	29.070,00
1	6	2	66,93	66,91	12,86	f	146,70	No	228.000,00	15.960,00	2.280,00	2.280,00	2.280,00	1.368,00	1.824,00	25.992,00
1	7	2	67,74		12,43	none	80,17	No	180.500,00	12.635,00	1.805,00	1.805,00	1.805,00	1.083,00	1.444,00	20.577,00
1	8	2	67,74		12,43	none	80,17	No	180.500,00	12.635,00	1.805,00	1.805,00	1.805,00	1.083,00	1.444,00	20.577,00
1	9	2	63,64	68,27	12,98	none	144,89	No	218.000,00	15.260,00	2.180,00	2.180,00	2.180,00	1.308,00	1.744,00	24.852,00
1	10	2	78,42	68,27	17,58	none	164,27	No	255.000,00	17.850,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	1.530,00	2.040,00	29.070,00
1	11	2	74,58	59,17	61,94	none	195,69	No	323.000,00	22.610,00	3.230,00	3.230,00	3.230,00	1.938,00	2.584,00	36.822,00
2	13	2 / 3	83,29		10,52	internal	93,81	No	227.000,00	15.890,00	2.270,00	2.270,00	2.270,00	1.362,00	1.816,00	25.878,00
2	14	2 / 3	82,83		10,52	internal	93,35	No	256.500,00	17.955,00	2.565,00	2.565,00	2.565,00	1.539,00	2.052,00	29.241,00
2	15	2 / 3	82,83		10,52	internal	93,35	No	256.500,00	17.955,00	2.565,00	2.565,00	2.565,00	1.539,00	2.052,00	29.241,00
2	16	2 / 3	83,29		10,52	internal	93,81	No	257.800,00	18.046,00	2.578,00	2.578,00	2.578,00	1.546,80	2.062,40	29.389,20
3	27	2	91,84		19,02	internal	110,86	Yes	240.250,00	16.817,50	2.402,50	2.402,50	2.402,50	1.441,50	1.922,00	27.388,50
3	29	2	80,56		30,71	k	111,27	Yes	261.250,00	18.287,50	2.612,50	2.612,50	2.612,50	1.567,50	2.090,00	29.782,50
3	30	2	49,89	45,97	35,34	i	131,2	Yes	197.800,00	13.846,00	1.978,00	1.978,00	1.978,00	1.186,80	1.582,40	22.549,20
4	34	2 / 3	78,76		10,52	internal	89,28	No	244.150,00	17.090,50	2.441,50	2.441,50	2.441,50	1.464,90	1.953,20	27.833,10
4	35	2 / 3	78,76		10,52	internal	89,28	No	244.150,00	17.090,50	2.441,50	2.441,50	2.441,50	1.464,90	1.953,20	27.833,10
4	36	2 / 3	87,26		10,52	internal	97,78	No	269.800,00	18.886,00	2.698,00	2.698,00	2.698,00	1.618,80	2.158,40	30.757,20
5	46	2	83,29		10,52	internal	93,81	No	215.000,00	15.050,00	2.150,00	2.150,00	2.150,00	1.290,00	1.720,00	24.510,00
5	47	2	82,83		10,52	internal	93,35	No	214.000,00	14.980,00	2.140,00	2.140,00	2.140,00	1.284,00	1.712,00	24.396,00
5	48	2	82,83		10,52	internal	93,35	No	214.000,00	14.980,00	2.140,00	2.140,00	2.140,00	1.284,00	1.712,00	24.396,00
5	49	2	83,29		10,52	internal	93,81	No	215.000,00	15.050,00	2.150,00	2.150,00	2.150,00	1.290,00	1.720,00	24.510,00
5	50	2	65,02		25,43	e	90,45	No	185.500,00	12.985,00	1.855,00	1.855,00	1.855,00	1.113,00	1.484,00	21.147,00
5	51	2	65,02		25,43	f	90,45	No	185.500,00	12.985,00	1.855,00	1.855,00	1.855,00	1.113,00	1.484,00	21.147,00
5	52	2	65,02		25,43	g	90,45	No	185.500,00	12.985,00	1.855,00	1.855,00	1.855,00	1.113,00	1.484,00	21.147,00
5	53	2	65,02		25,43	h	90,45	No	185.500,00	12.985,00	1.855,00	1.855,00	1.855,00	1.113,00	1.484,00	21.147,00
6	60	2 / 3	82,83		10,52	internal	93,35	No	256.500,00	17.955,00	2.565,00	2.565,00	2.565,00	1.539,00	2.052,00	29.241,00
6	61	2 / 3	82,83		10,52	internal	93,35	No	256.500,00	17.955,00	2.565,00	2.565,00	2.565,00	1.539,00	2.052,00	29.241,00
6	62	2 / 3	83,29		10,52	internal	93,81	No	257.800,00	18.046,00	2.578,00	2.578,00	2.578,00	1.546,80	2.062,40	29.389,20
7	72	2	83,29		10,52	internal	93,81	No	215.000,00	15.050,00	2.150,00	2.150,00	2.150,00	1.290,00	1.720,00	24.510,00
7	73	2	78,76		10,52	internal	89,28	No	205.000,00	14.350,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	1.230,00	1.640,00	23.370,00
7	74	2	78,76		10,52	internal	89,28	No	205.000,00	14.350,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	1.230,00	1.640,00	23.370,00
7	75	2	87,26		10,52	internal	97,78	No	224.000,00	15.680,00	2.240,00	2.240,00	2.240,00	1.344,00	1.792,00	25.536,00
7	76	2	65,02		25,43	e	90,45	No	185.500,00	12.985,00	1.855,00	1.855,00	1.855,00	1.113,00	1.484,00	21.147,00
7	77	2	65,02		25,43	f	90,45	No	185.500,00	12.985,00	1.855,00	1.855,00	1.855,00	1.113,00	1.484,00	21.147,00
7	78	2	65,02		25,43	g	90,45	No	185.500,00	12.985,00	1.855,00	1.855,00	1.855,00	1.113,00	1.484,00	21.147,00
7	79	2	65,02		25,43	h	90,45	No	185.500,00	12.985,00	1.855,00	1.855,00	1.855,00	1.113,00	1.484,00	21.147,00
8	86	2 / 3	82,83		10,52	internal	93,35	No	256.500,00	17.955,00	2.565,00	2.565,00	2.565,00	1.539,00	2.052,00	29.241,00
8	87	2 / 3	82,83		10,52	internal	93,35	No	256.500,00	17.955,00	2.565,00	2.565,00	2.565,00	1.539,00	2.052,00	29.241,00
8	88	2 / 3	83,29		10,52	internal	93,81	No	258.000,00	18.060,00	2.580,00	2.580,00	2.580,00	1.548,00	2.064,00	29.412,00
8	95	2 / 3	56,69	50,11	12,09	g	118,89	No	207.500,00	14.525,00	2.075,00	2.075,00	2.075,00	1.245,00	1.660,00	23.655,00
9	98	2	83,29		10,52	internal	93,81	No	215.000,00	15.050,00	2.150,00	2.150,00	2.150,00	1.290,00	1.720,00	24.510,00
9	99	2	82,83		10,52	internal	93,35	No	214.000,00	14.980,00	2.140,00	2.140,00	2.140,00	1.284,00	1.712,00	24.396,00
9	100	2	82,83		10,52	internal	93,35	No	214.000,00	14.980,00	2.140,00	2.140,00	2.140,00	1.284,00	1.712,00	24.396,00
9	101	2	83,29		10,52	internal	93,81	No	215.000,00	15.050,00	2.150,00	2.150,00	2.150,00	1.290,00	1.720,00	24.510,00
9	102	2	65,02		25,43	e	90,45	No	185.500,00	12.985,00	1.855,00	1.855,00	1.855,00	1.113,00	1.484,00	21.147,00
9	103	2	65,02		25,43	f	90,45	No	185.500,00	12.985,00	1.855,00	1.855,00	1.855,00	1.113,00	1.484,00	21.147,00
9	104	2	65,02		25,43	g	90,45	No	185.500,00	12.985,00	1.855,00	1.855,00	1.855,00	1.113,00	1.484,00	21.147,00
9	105	2	65,02		25,43	h	90,45	No	185.500,00	12.985,00	1.855,00	1.855,00	1.855,00	1.113,00	1.484,00	21.147,00
9	106	2	55,69	50,11	12,09	a	117,89	No	204.250,00	14.297,50	2.042,50	2.042,50	2.042,50	1.225,50	1.634,00	23.284,50
9	107	2	56,69	50,11	12,09	b	118,89	No	207.300,00	14.511,00	2.073,00	2.073,00	2.073,00	1.243,80	1.658,40	23.632,20
9	108	2	56,69	50,11	12,09	c	118,89	No	207.300,00	14.511,00	2.073,00	2.073,00	2.073,00	1.243,80	1.658,40	23.632,20
9	109	2	55,69	50,11	12,09	d	117,89	No	204.250,00	14.297,50	2.042,50	2.042,50	2.042,50	1.225,50	1.634,00	23.284,50
11	124	3 / 4	91,82		20,00	internal	111,82	Yes	241.000,00	16.870,00	2.410,00	2.410,00	2.410,00	1.446,00	1.928,00	27.474,00
11	127	3 / 4	91,82		20,00	internal	111,82	Yes	241.000,00	16.870,00	2.410,00	2.410,00	2.410,00	1.446,00	1.928,00	27.474,00
11	128	2	80,76		30,70	i	111,46	Yes	226.000,00	15.820,00	2.260,00	2.260,00	2.260,00	1.356,00	1.808,00	25.764,00
11	131	2	80,76		30,70	j	111,46	Yes	226.000,00	15.820,00	2.260,00	2.260,00	2.260,00	1.356,00	1.808,00	25.764,00
11	132	2	61,82	58,52	24,32	c	144,66	Yes	235.000,00	16.450,00	2.350,00	2.350,00	2.350,00	1.410,00	1.880,00	26.790,00
11	133	1	37,34	38,42	32,27	d	108,03	Yes	154.000,00	10.780,00	1.540,00	1.540,00	1.540,00	924,00	1.232,00	17.556,00

11	135	2	61,82	58,52	24,32	e	144,66	Yes	235.000,00	16.450,00	2.350,00	2.350,00	2.350,00	1.410,00	1.880,00	26.790,00
12	140	3 / 4	91,82		20,00	internal	111,82	Yes	241.000,00	16.870,00	2.410,00	2.410,00	2.410,00	1.446,00	1.928,00	27.474,00
12	141	2	80,76		30,70	j	111,46	Yes	226.000,00	15.820,00	2.260,00	2.260,00	2.260,00	1.356,00	1.808,00	25.764,00
12	145	2	61,82	58,52	24,32	c	144,66	Yes	235.000,00	16.450,00	2.350,00	2.350,00	2.350,00	1.410,00	1.880,00	26.790,00
12	147	1	37,34	38,42	32,27	g	108,03	Yes	154.000,00	10.780,00	1.540,00	1.540,00	1.540,00	924,00	1.232,00	17.556,00
12	148	2	61,82	58,52	24,32	e	144,66	Yes	235.000,00	16.450,00	2.350,00	2.350,00	2.350,00	1.410,00	1.880,00	26.790,00
13	150	3 / 4	91,82		20,00	internal	111,82	Yes	241.000,00	16.870,00	2.410,00	2.410,00	2.410,00	1.446,00	1.928,00	27.474,00
13	151	2	61,24		9,42	a	70,66	Yes	165.000,00	11.550,00	1.650,00	1.650,00	1.650,00	990,00	1.320,00	18.810,00
13	153	3 / 4	91,82		20,00	internal	111,82	Yes	241.000,00	16.870,00	2.410,00	2.410,00	2.410,00	1.446,00	1.928,00	27.474,00
13	154	2	80,76		30,70	i	111,46	Yes	226.000,00	15.820,00	2.260,00	2.260,00	2.260,00	1.356,00	1.808,00	25.764,00
13	157	2	80,76		30,70	j	111,46	Yes	226.000,00	15.820,00	2.260,00	2.260,00	2.260,00	1.356,00	1.808,00	25.764,00
13	158	2	61,82	58,52	24,32	c	144,66	Yes	235.000,00	16.450,00	2.350,00	2.350,00	2.350,00	1.410,00	1.880,00	26.790,00
13	159	1	37,34	38,42	32,27	d	108,03	Yes	154.000,00	10.780,00	1.540,00	1.540,00	1.540,00	924,00	1.232,00	17.556,00
13	160	1	37,34	38,42	32,27	g	108,03	Yes	154.000,00	10.780,00	1.540,00	1.540,00	1.540,00	924,00	1.232,00	17.556,00
14	163	2	83,29		10,52	internal	93,81	No	215.000,00	15.050,00	2.150,00	2.150,00	2.150,00	1.290,00	1.720,00	24.510,00
14	164	2	82,83		10,52	internal	93,35	No	214.000,00	14.980,00	2.140,00	2.140,00	2.140,00	1.284,00	1.712,00	24.396,00
14	165	2	82,83		10,52	internal	93,35	No	214.000,00	14.980,00	2.140,00	2.140,00	2.140,00	1.284,00	1.712,00	24.396,00
14	166	2	83,29		10,52	internal	93,81	No	215.000,00	15.050,00	2.150,00	2.150,00	2.150,00	1.290,00	1.720,00	24.510,00
14	172	2	56,69	50,11	12,09	b	118,89	No	207.300,00	14.511,00	2.073,00	2.073,00	2.073,00	1.243,80	1.658,40	23.632,20

Key to notes

- * these costs are approximated and will vary according to Notary and size of contract
- ** costs are approximated based on agreements we have with local lawyers - 16% IVA needs adding as well
- *** costs vary depending on which bank is used - can be as high as 1.5%
- **** costs are based on the maximum amount of mortgage 80%
- ***** total approximated cost, 12.5% based on examples
- ***** interest only mortgage at 6%

