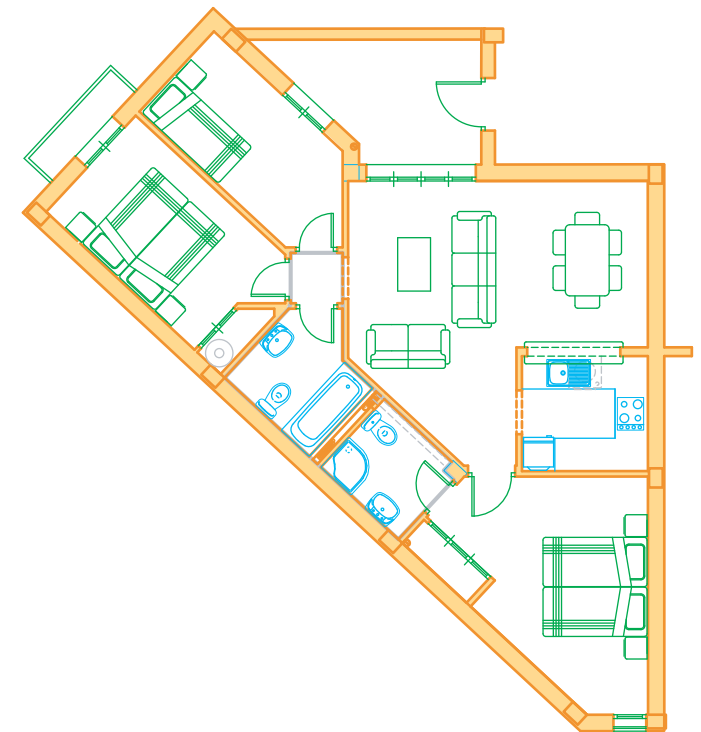




La Sirena



villaricos
PUEBLO PESQUERO
ENTRE MAR Y SIERRA

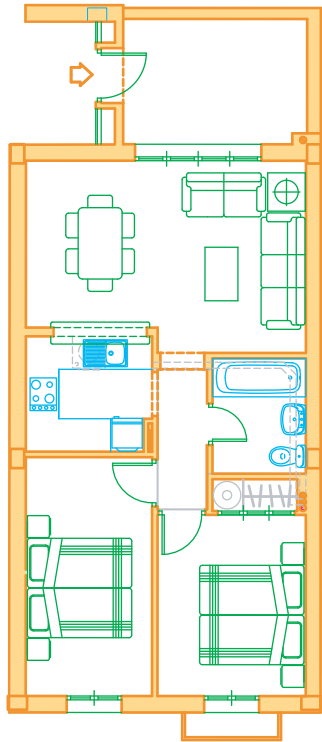


**TRES DORMITORIOS
THREE BEDROOMS**

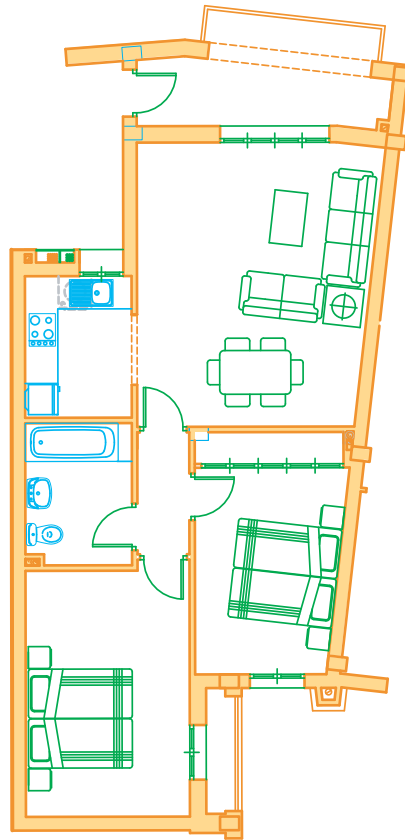
**Dimensiones (máximas típicas; por ejemplo No 215)
Dimensions (typical maximum; for example No. 215)**

Terraza / Terrace	4.30 x 2.25m max
Salon comedor / Living dining room	5.45 x 5.25m max
Cocina / Kitchen	2.30 x 2.10m
Dormitorio 1 / Bedroom 1	4.30 x 3.90m max
Ducha Particular / En-Suite shower	1.90 x 1.70m
Dormitorio 2 / Bedroom 2	4.20 x 2.40m max
Baño aseo / Bathroom	2.10 x 1.70m
Dormitorio 3 / Bedroom 3	4.40 x 2.00m max
Solarium / Roof terrace	Varian / Varies
Aparcamiento / Parking space	Varian / Varies

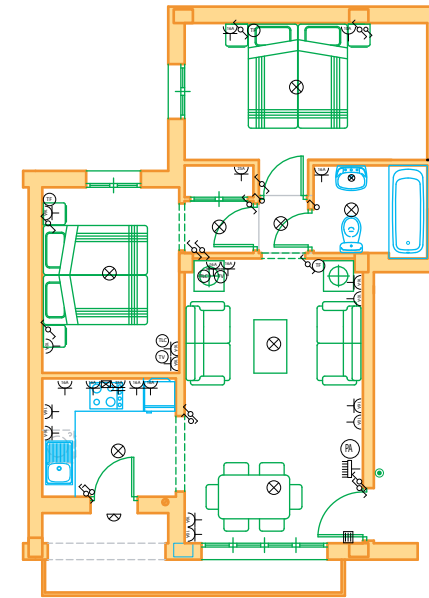
Detalles Típicos – Typical Details



**DOS DORMITORIOS
TWO BEDROOMS**



**DOS DORMITORIOS
TWO BEDROOMS**



**DOS DORMITORIOS
TWO BEDROOMS**

Dimensiones (máximas típicas; por ejemplo No 214)	
Dimensions (typical maximum; for example No. 214)	
Terraza / Terrace	3.35 x 2.25m max
Salón comedor / Living dining room	5.10 x 3.50m max
Cocina / Kitchen	2.30 x 2.10m
Dormitorio 1 / Bedroom 1	4.35 x 2.30m
Dormitorio 2 / Bedroom 2	3.30 x 2.65m
Baño aseo / Bathroom	2.10 x 1.70m
Solarium / Roof terrace	Varian / Varies
Aparcamiento / Parking space	Varian / Varies

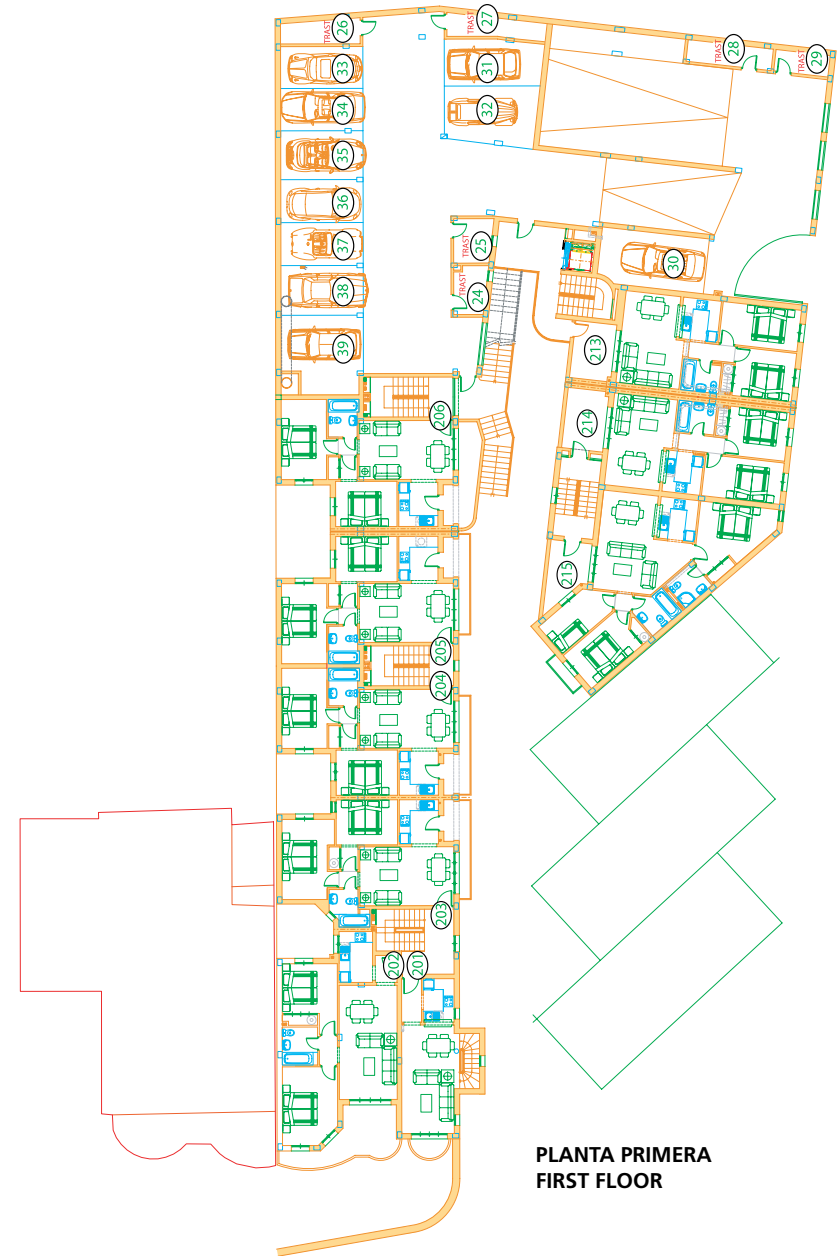
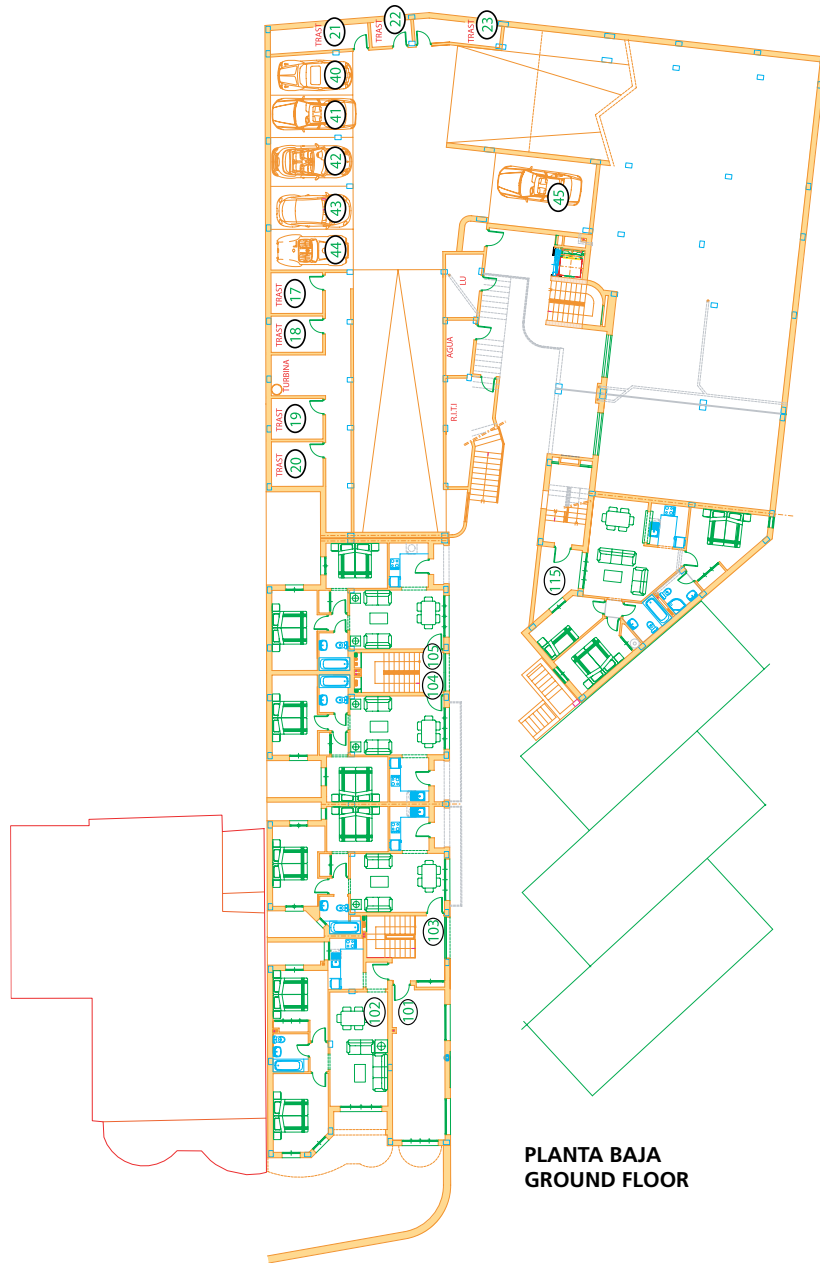
Instalación eléctrica y fontanería Electrical and water Installation Leyenda / Key

	CG Protection		Enchufe 10A / Socket
	Contadores / Meters		Enchufe 16A / Socket
	CG Distribucion / Distribution trips		Enchufe 25A / Socket
	Luz / Ceiling rose		Pulsador / Bell push
	Punto Ventilador / Fan point		C de T.Telefono / Telephone socket
	Luz / Wall light point		C de T.Television y FM / Television and FM
	Luz halógena / Halogen light		C de T. Portero automática / Doorphone
	Punto de luz para cuadro / Picture Light		Telecomunicaciones / Telecommunications
	Interruptor / Switch		Zumbador / Door buzzer
	Int. conmutado / Two way switch		

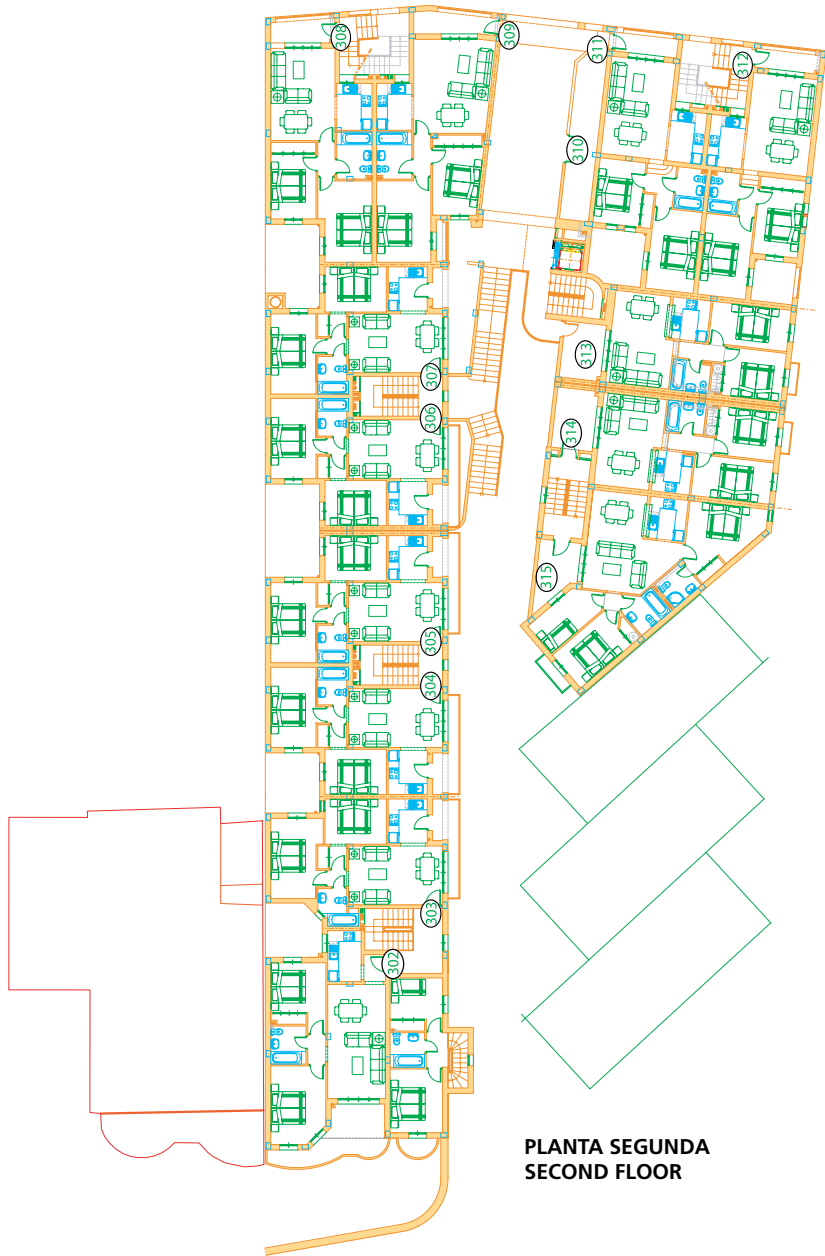
Interiores típicos / Typical interior views



Planos / Floor plans



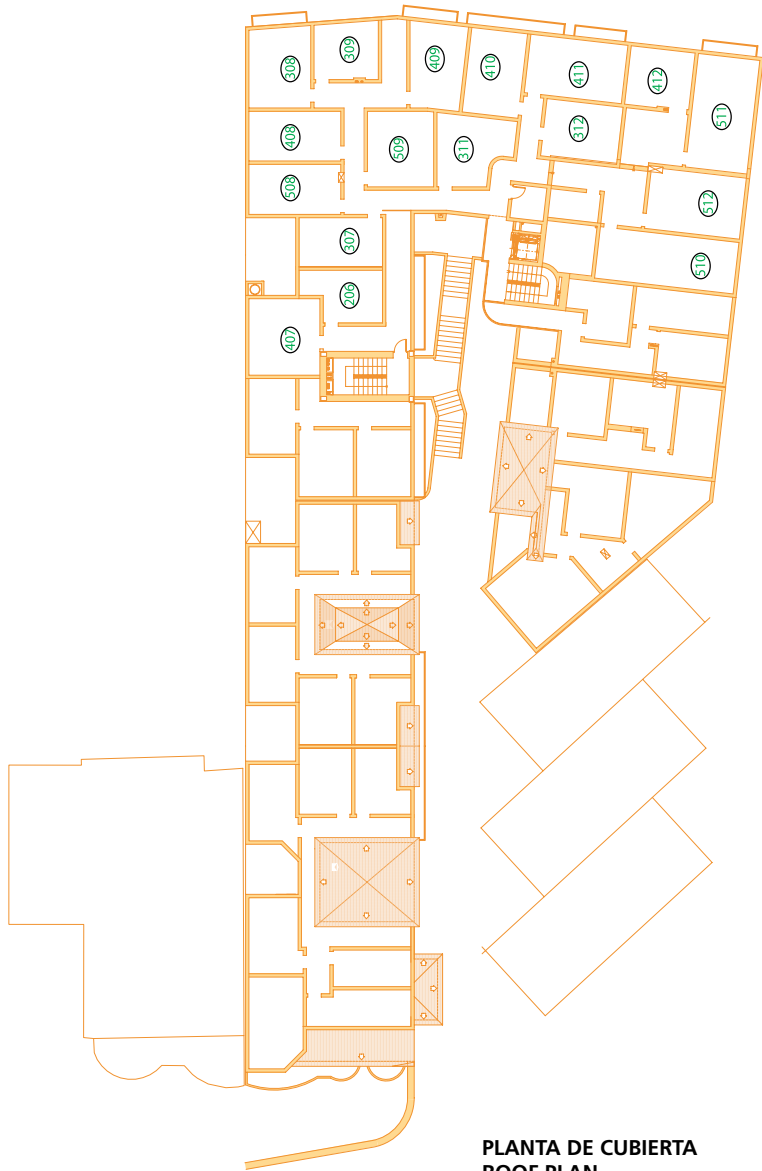
Planos / Floor plans



**PLANTA SEGUNDA
SECOND FLOOR**



Planos / Floor plans



PLANTA DE CUBIERTA
ROOF PLAN



Memoria de calidades

Estructura

Diseñada por un profesional colegiado, visada por su Colegio de Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Aparejadores o Ingenieros como corresponde y con una garantía de estructura durante un plazo de 10 años.

Muros, Suelos y Cubiertas

Armazón de hormigón armado, cerramientos de muros dobles con aislamiento, enlucidas y pintadas en colores tradicionales y/o con terminaciones en ladrillo o piedra visto, bajo una cubierta de teja de barro típico, y con suelos de azulejos de cerámica.

Ventanas y Puertas

Ventanas y marcos de aluminio en colores coordinados con doble cristal, y contraventanas o rejas de hierro tradicionales. Puerta de entrada sólida y resistente equipada con cerradura de cinco palancas en la puerta y mirilla.

Salón Comedor

Barra de desayuno. Puerta cristalera con cerradura de seguridad con acceso a la veranda.

Cocinas

Se incluyen cocinas hechas a medida de gran calidad como se muestra en los planos, incluyendo encimera de granito, horno, encimera vitro – cerámica, frigorífico, lavadora y azulejos de cerámica con cenefa decorativa.

Dormitorios

Incluyen armarios empotrados con puertas de espejo y puntos de enchufe y mandos de luces al lado de la cama.

Baños y Duchas

Porcelana vitrificada de alta calidad, lavabos individuales o doble como se indique. Suelos y muros con losas y azulejos de cerámica con cenefa decorativa o de mármol incluyendo los accesorios de los baños y espejo.

Electricidad

Una provisión generosa de enchufes, llaves y puntos de luz ubicados convenientemente, incluyendo provisión para TV y FM en el comedor y los dormitorios principales, caja de toma de teléfono en el salón/comedor y dormitorio principal, enchufe de afeitador y luz halógena encima del lavabo en el baño, y en el exterior timbre, puntos y llaves de luz.

Aire Acondicionado y Calefacción

La potencia suficiente y los conductos exteriores para el equipamiento de aire acondicionado y calefacción están incluidos. Se pueden incluir las obras de instalación y el equipamiento antes de ocupación con coste adicional.

Servicios

La propiedad estará conectada a la red de agua, alcantarillado, electricidad y teléfono, permitiendo al comprador contratar con el proveedor correspondiente para cada suministro.

Comunidad

Se ha constituido una Comunidad de Propietarios según la Ley de Propiedad Horizontal con el fin de mantener los edificios en perfectas condiciones, así como proteger su valor y motivar relaciones de armonía entre los propietarios.



Master Specification

Structure

Designed by a registered professional, endorsed by his College of Architects, Technical Architects, Surveyors or Engineers as appropriate and guaranteed by a 10-year structural insurance.

Walls, Floors and roofs

Reinforced concrete frame with insulated cavity double walls with traditional render, brick or stone finishings under typical clay tile roof, with ceramic tiled floors.

Windows and Doors

Low maintenance powder coated, colour co-ordinated, double glazed, aluminium door frames and windows with opening shutters or traditional iron grilles. Solid front doors fitted with a five – lever mortice deadlock and door viewer.

Living and Dining Rooms

Breakfast bar. French doors with security locks to the veranda.

Kitchens

High quality fitted kitchens are included as shown on the plans and include granite worktops, oven, ceramic hob, fridge/freezer, washing machine and ceramic wall tiling with decorative band.

Bedrooms

Includes fitted cupboards with mirrored doors, bedside power points and light control.

Bathrooms and Cloakrooms

High quality chinaware, single or double basins as indicated, marble or ceramic floor and wall tiling with decorative band, bathroom accessories and mirror.

Electrics

There is a generous provision of conveniently located power points and switches throughout. The living rooms and principle bedrooms have provision for TV and FM. Bathrooms have shaver sockets, halogen light over the basin. Externally there are light points, switch and bellpush.

Air-Conditioning and Heating

Sufficient electric power and external conduits have been provided for later installation of combined air conditioning, cooling and heating. The remaining works and equipment can be installed prior to occupation as an optional extra.

Services

The property will be connected up for mains water and drainage, electricity and telephone allowing the purchaser to contract with the relevant service provider for each supply.

Community

A formal Community of Owners under the Spanish Law of Horizontal property has been formed to maintain the buildings in good condition, to preserve their value and to encourage harmonious relations between owners.



www.vipalmeria.com



V.I.P Almeria Estate Agents
Paseo del Mediterráneo 22b
Mojacar Playa 04638
Almeria
España

Spanish Office: **(+34) 950 472 524**
Mobile: **(+34) 617 58 79 03**
Fax: **(+34) 950 950 231**
Email: **info@vipalmeria.com**

RUEGO TOME NOTA

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones en los folletos y pisos pilotos, muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones y colores, los estilos y los detalles, especificaciones y distribuciones precisos de temas como las puertas y muebles de la cocina, los azulejos, las rejillas, persianas, chimeneas, barbacoas y puntos de luces etc., podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes etc. no están incluido en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Para los precios de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte a la agencia de ventas y los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compra-venta.

PLEASE NOTE

The brochure drawings, layouts, specifications and show homes, plot locations, handing and colour, the styles, details and precise provisions, specification and arrangements of items such as doors, kitchen units, tiling, shutters, grilles, balustrades, chimneys, barbecues, power points, etc., will vary from plot to plot and property to property according to orientation and design and in the interests of variety and the appearance of the property and neighbourhood. Furniture, fittings, external paving, landscaping, pools, carports and garages etc., are not included in the standard price unless so specified, but will usually be available as extras. For precise details of the above and the urbanization, services and installations of private, joint or public use, consult the sales agents and the approved project plans which are the basis of all sales contracts.



playa marqués
BEACH LIFE
IN THE FIRST LINE OF QUALITY



almanzora
CALIDAD DE VIDA
SOL EN PLENO INVIERNO