



desert springs

UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCIO

La Casa del Campo Buenaventura en Desert Springs



*The Buenaventura Country Cottage
at Desert Springs*



Desert Springs Resort y Club de Golf es un complejo turístico residencial dedicado a las familias y galardonado con premios nacionales e internacionales que cuenta con exclusivas viviendas de lujo situadas junto a las calles verde esmeralda de un sensacional y único campo de golf de estilo desértico.



El Trofeo Castillo de Cuevas del Almanzora a la Excelencia Turística.
The Castillo of Cuevas del Almanzora Trophy for Excellence of Services to Tourism.



El Trofeo de Oro de la famosa revista inglesa New Homes and Garden al Mejor Paisajismo.
New Homes and Garden Gold Award for Best Overseas Landscape.



El Trofeo Internacional de Gastronomía New Millenium para el restaurante El Torrente en Desert Springs.
The International New Millennium Gastronomy Award for 'El Torrente' restaurant at Desert Springs.



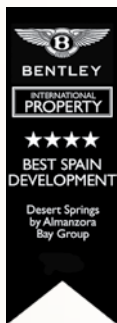
El Premio Nacional Madera Verde de Responsabilidad Medioambiental.
The Spanish National Madera Verde Prize for Environmental Responsibility.

Desert Springs y la Casa del Campo Buenaventura

The Desert Springs Family Leisure Resort and Golf Club is an international award winning family leisure resort with exclusive luxury homes set beside the emerald green fairways of a unique and stunning championship desert golf course.



El Premio del periódico nacional inglés
Daily Mail a la Mejor Promoción en Almería.
The Daily Mail Best Almería
Development Award.



El prestigioso Premio Internacional
Bentley al Mejor Proyecto Residencial
Turístico de España.
The Bentley International Homes
Award for Best Spain Development.



El prestigioso Premio Internacional
Bentley al Mejor Proyecto
Arquitectónico Internacional.
The Bentley International Homes
Award for Best Architecture.

“En Desert Springs, nos hemos propuesto crear un ambiente de serenidad que ofrece una calidad de vida y de servicio especiales y únicos en Europa. Ser propietario de una Casa del Campo en Desert Springs le permite disfrutar de lo mejor de este privilegiado estilo de vida.”

Lo que hace de Desert Springs un mundo aparte radica en la naturaleza de su entorno. Sin duda, este entorno desértico, único en Europa, es una de las zonas residenciales más espectaculares que existen. Su clima excepcional, tan seco, soleado y cálido durante todo el año lo convierte en uno de los lugares de Europa más agradables y saludables para vivir. El contraste entre la cuidada y mimada belleza de los jardines y las zonas de juego y el árido pero colorido desierto refleja la verdadera esencia de por qué Desert Springs se distingue de otros lugares.

Situado en una meseta elevada con vistas panorámicas sobre el valle del Almanzora, el Mediterráneo y las montañas colindantes, la luz y el ambiente de este parque desértico perfectamente conservado, el jardín de rocas y cactus más grande de Europa, es simplemente singular y especial...con una sensación casi surrealista de la belleza, serenidad y calidad de vida y servicio.

Ser propietario en Desert Springs le permite disfrutar de innumerables privilegios en todo el Resort así como el acceso a la categoría de miembro privilegiado del Club de Golf que incluye el derecho a nominar a otros miembros familiares. Así mismo, el Grupo Almanzora Bay incluye en el precio de compra de sus viviendas de obra nueva la cuota de entrada para convertirse en Socio “No Residente”.

“At Desert Springs, we have set out quite deliberately to create an ambience of serenity, which offers a very special quality of life and service, unique in Europe.

Ownership of a Country Cottage at Desert Springs enables you to enjoy the very best of this privileged style of life to the very fullest extent.”

The beauty of Desert Springs, that which sets it apart from other places in Europe, lies in the nature of the surroundings in which it is set.

Whilst overseas homeowners enjoy many types of environment, surely the most spectacular of these is the rugged desert landscape of Desert Springs and the dry sunny year-round climate of the Almanzora, by far the most pleasurable.

Set high on a plateau with panoramic views over the Almanzora valley towards the Mediterranean and surrounding mountains, there is something quite rare and special about the light and ambience of the perfectly maintained desert parkland, the largest rock and cactus garden in Europe... it has an all but surreal sense of beauty and peace.

Property ownership at Desert Springs provides many privileges at the resort, as well as access to the special category of Resort Membership of the Golf Club, itself providing the right to nominate other family members. The Almanzora Bay Group includes the Golf Club's joining fees for Non-Resident Resort Membership in the price of its new properties.

Desert Springs and The Buenaventura Country Cottage



Casas del campo alrededor el patio de la piscina
Country cottages around courtyard pool

Arquitectura tradicional



Traditional architecture

Piscina comunitaria y jardines
Communal pool and landscaped gardens

Los diseños de estas casas están basados en las tradicionales "casas del campo" del Valle Almanzora. Comenzaron con una simple construcción rectangular, con paredes gruesas, esquinas reforzadas y una azotea. Conforme la familia creció, se añadió un piso superior adicional con techo para un dormitorio, donde se estaba más fresco, y, si el dinero seguía entrando, entonces otra habitación adicional sería añadida por encima con techo y "cuatro aguas".

La Buenaventura es la segunda de estas versiones con un techo "mono-pitch" encima y una terraza privada excepcionalmente grande desde el dormitorio principal con vistas extensas.



Comidas al aire libre y gratas vistas
Dining "al fresco" with beautiful views



Terraza privada con pérgola en la planta baja y terraza privada en la primera planta
Private dining terrace with pergola below and private sun terrace above

The cottages are based on the precise shapes of the old individual field houses, the traditional "casas del campo" of The Almanzora Valley. They started with a simple rectangular construction, with thick walls, buttressed corners and a flat roof. As the family grew, a single-pitch roofed bedroom was added above, where it was cooler, and, if the money continued to come in, then another room was added above, with a roof "a cuatro aguas".

The Buenaventura is the second of these versions with a mono-pitch roof above and an exceptionally large private sun terrace off the master bedroom with extensive views.



A partir del dormitorio principal con baño
Looking towards the private bathroom in the master bedroom



Cocina totalmente equipada
Fully fitted kitchen



Interiores lujosos

Luxurious interiors

Salon / Comedor
Living / Dining Area

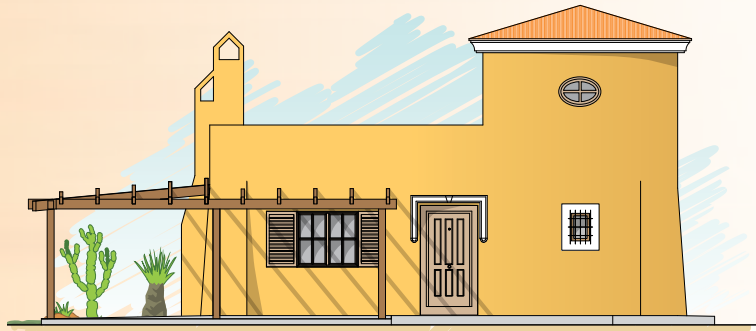
Nuestras casas modernas de campo son construidas con todas las comodidades de la vida moderna, con terrazas grandes, pérgolas y con sus propios jardines privados. Construidas en pequeños grupos seguros, también comparten hermosos jardines comunitarios individualmente diseñados y con piscinas comunitarias semicerradas, con todo el coste y beneficios implicados. Estas viviendas son muy privadas y tranquilas.

El estilo rústico es llevado acabo dentro con vigas naturales "rollizo" y tradicionales características de madera sólida, una chimenea de campo, carpintería de estilo tradicional, suelos de terracota y azulejos con coloridos antiguos.

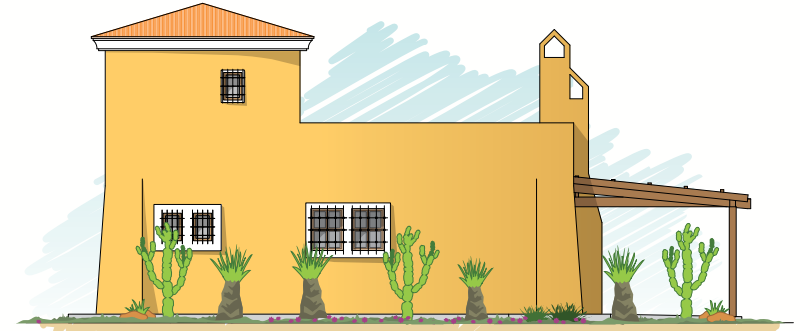
Our modern field houses are of course built with all mod cons, with large terraces and pergolas and in their own private gardens. Built in small secure groups, they share beautiful individually landscaped communal gardens and swimming pools in semi-closed communities, with all the cost benefits implied. They are very tranquil and private.

The rustic style is carried inside with natural "rollizo" beams and traditional solid wood features, a cottage fireplace, traditional style joinery, terracotta floors and colourful Spanish tiling.

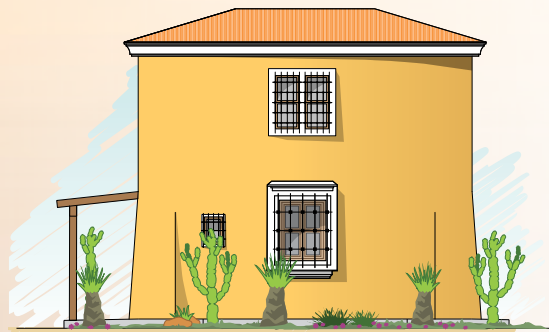
Fachadas magnificas



FACHADA PRINCIPAL ~ FRONT ELEVATION



ALZADO LATERAL ~ SIDE ELEVATION



ALZADO LATERAL ~ SIDE ELEVATION

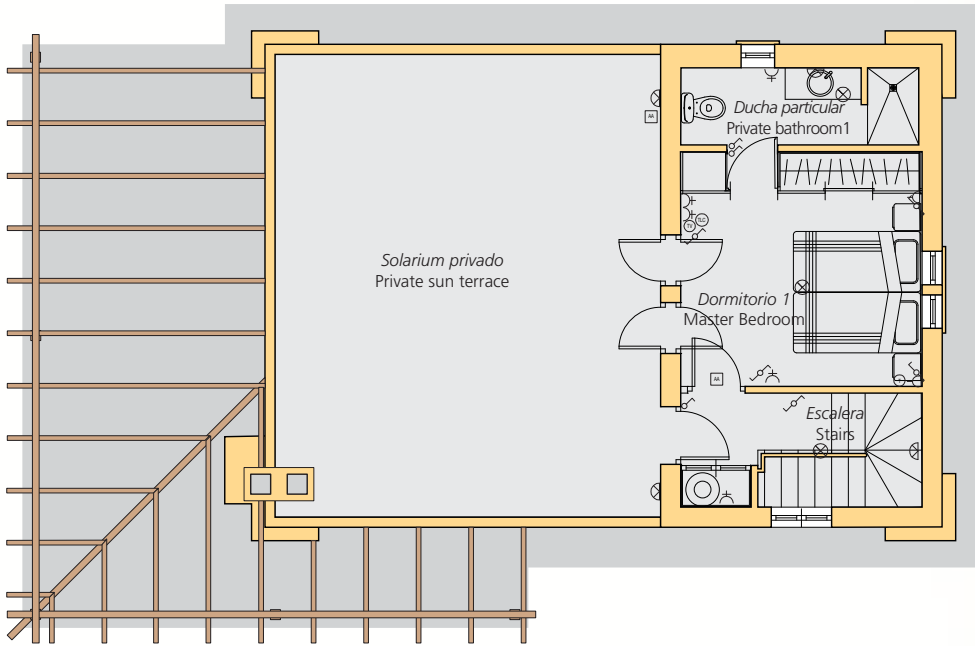


ALZADO TRASERO ~ GARDEN ELEVATION

Servicios de diseño y mantenimiento de piscinas, paisajismo y jardines disponibles.
Design and maintenance services for swimming pools, landscape and gardens are available.

Imposing elevations

Planos



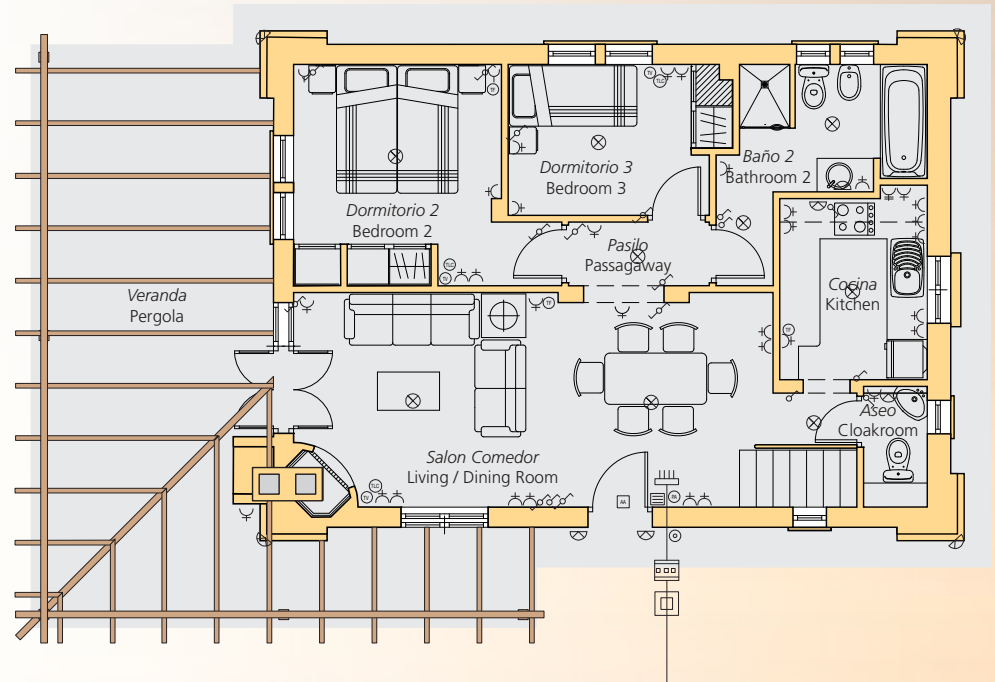
PLANTA PRIMERA ~ FIRST FLOOR

Dimensiones (máximas) ~ Dimensions (maximum)

Dormitorio 1 ~ Master bedroom	3.05 x 2.88m
Ducha particular ~ En-Suite 1	3.00 x 1.15m
Solarium Privado ~ Private sun terrace	6.80 x 6.25m
Escalera ~ Stairs	3.70 x 2.00m

Instalación eléctrica y del agua exterior ~ Electrical installation and the exterior water

⊞ CG Protección ~ Trips	⊞ Extractor ~ Extractor
⊞ Contadores ~ Meters	⊞ Pulsador ~ Bell push
⊞ CG Distribución ~ Distribution trips	⊞ C de Teléfono ~ Telephone socket
⊞ Luz ~ Ceiling rose	⊞ C de Televisión y FM ~ Television and FM
⊞ Luz ~ Wall light point	⊞ Intercom
⊞ Luz halógena ~ Halogen light	⊞ Telecomunicaciones punto ~ Telecommunications point
⊞ Interruptor ~ Switch	⊞ Pre-instalación de aire acondicionado ~ Pre-installation for Air Conditioning
⊞ Int. Conmutado ~ Two way switch	
⊞ Enchufe 10A ~ Socket	
⊞ Enchufe 16A ~ Socket	
⊞ Enchufe 25A ~ Socket	



PLANTA BAJA ~ GROUND FLOOR

Dimensiones (máximas) ~ Dimensions (maximum)

Salon comedor ~ Living / dining room	7.16 x 3.20m
Veranda ~ Pergola	9.00 x 3.00m
Cocina ~ Kitchen	2.70 x 2.20m
Dormitorio 2 ~ Bedroom 2	3.30 x 2.25m
Baño 2 ~ Bathroom 2	2.80 x 1.90m
Dormitorio 3 ~ Bedroom 3	3.00 x 2.25m
Aseo ~ Cloakroom	1.80 x 0.95m
Pasillo ~ Passageway	2.25 x 0.95m

STRUCTURE AND INFRASTRUCTURE

Designed by a registered professional, endorsed by his College of Architects, Technicians or Engineers as appropriate and guaranteed by a 10-year structural insurance policy with construction monitored by independent qualified and registered Quality Controllers.

WALLS, FLOORS AND ROOFS

Reinforced concrete frame, floors and roof with insulated cavity double walls with traditional painted render, brick or stone finishings under a character Spanish clay tile roof, with ceramic tiled floors.

WINDOWS AND DOORS

Low-maintenance, powder coated colour co-ordinated aluminium frames and windows with opening shutters or traditional iron grilles. Ground floor windows and doors fitted with security glass. All external doors have three-point locking. Solid wood front door fitted with a five-lever mortice deadlock and door viewer. Traditional "Cuaterone" style solid wooden doors internally.

LIVING AND DINING ROOMS

Feature fireplace, beamed ceiling and French doors to the veranda and pergola with built-in barbecue and outside power and lighting points.

KITCHENS

High quality fitted kitchen units, with a choice of finishes and ceramic wall tiling available, and granite worktops. Quality branded equipment including oven, hob, fridge/freezer, washing machine and dishwasher.

BEDROOMS

Include traditional "Cuaterone" style and mirrored fitted wardrobes and bedside lights and power points.

BATHROOMS, EN-SUITES AND CLOAKROOMS

Roca sanitary fittings, single or double basins as indicated, with ceramic floor and wall tiling and accessories.

ELECTRICS

There is a generous provision of ceiling and/or wall light points and conveniently located power points and switches throughout. TV and FM provision is made in the living room and all bedrooms. There is a provision for a ceiling fan in each bedroom and the lounge. Bathrooms have power sockets and mirror lights. Externally there are light points, power, bellpush and front door light switch.

AIR CONDITIONING AND HEATING

Pre-installation for combined air-cooling and heating units is provided to the living room and all bedrooms.

GARDENS

Perimeter fencing, entrance gates, paved pergolas, built in barbecue, external water tap, power supply and simple grading of garden are included.

Design and provision of further hard and soft landscaping, swimming pools, car-parking areas and garages are available as an extra.

SERVICES

The property will be connected up for mains water and drainage, electricity, gas and telephone allowing the purchaser to contract with the relevant service provider for each supply. Access to Community Wi-Fi system is also available.

Memoria de calidades y acabados

ESTRUCTURA E INFRAESTRUCTURA

Diseñada por un profesional colegiado, visado por su Colegio de Arquitectos, Aparejadores o Ingenieros como apropiado y garantizado por un seguro de la estructura a 10 años, con inspecciones realizadas por Bureau Veritas, los controladores de calidad independientes.

MUROS, SUELOS Y CUBIERTAS

Armazón, suelos y cubierta de hormigón armado, cerramientos de muros dobles con aislamiento, enfoscado de estilo tradicional y pintadas con pintura plástica bajo una cubierta de teja de barro tradicional y/o con terminaciones en ladrillo o piedra vista y con suelos de azulejos de cerámica.

VENTANAS Y PUERTAS

Ventanas con marcas de aluminio, bajo mantenimiento, recubiertas en polvo en colores coordinados con contraventanas o rejas de hierro tradicionales. Ventanas y puertas en la planta baja con cristal laminada de seguridad. Las puertas exteriores disponen de sistema seguridad. Puerta de entrada en madera sólida y resistente equipada con cerradura de cinco palancas con cerrojos. Puertas interiores en madera sólida estilo 'Cuaterones'.

SALON COMEDOR

Chimenea de leña de estilo tradicional, techo con vigas de madera y puerta ventana de cristal a la veranda con pérgola y barbacoa empotrada, incluyendo puntos de luces y enchufe exterior.

COCINAS

Incluyen armarios de alta calidad con una selección de acabados y azulejos de cerámica además de encimeras de granito. Equipamiento de marca y calidad incluyendo horno, hornillos, frigorífico, lavadora y lavavajillas.

DORMITORIOS

Incluyen armarios estilo 'Cuaterones' empotrados con puertas con espejo. Enchufes y mandos de luces a los lados de la cama.

BAÑOS Y ASEOS

Se ofrece sanitarios de primera calidad de Roca, lavabo individual o doble como indicado, suelos y muros con azulejos de cerámica y accesorias de baño.

ELECTRICIDAD

Una provisión generosa de puntos de enchufe, llaves y puntos de luz ubicados convenientemente. Provisión para TV y FM en el salón comedor y los dormitorios. Un ventilador en el salón y dormitorios. Los baños tienen enchufes y luces encima de los espejos. En el exterior, se incluyen puntos de luz, enchufes exteriores, punto de timbre e interruptor de luz a la puerta de entrada.

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

La preinstalación esta incluida para aparatos de aire acondicionado, de frío y calor en el salón comedor y en cada dormitorio.

JARDINES

Se incluyen vallado, verja y camino de entrada, pérgola pavimentada, barbacoa empotrada, puntos de luz y agua y nivelado del jardín. Los servicios de diseño, instalación y mantenimiento de jardines, piscinas, plazas de aparcamiento y plazas de garaje están disponibles como extras adicionales.

SERVICIOS

La propiedad estará conectada a la red de agua y alcantarillado, electricidad, gas y teléfono, permitiendo al comprador contratar con el proveedor correspondiente para cada suministro. Acceso al sistema Wi-Fi de la Comunidad.



desert springs
A LIFESTYLE OF QUALITY
GOLF & LEISURE

www.vipalmeria.com



almanzora
QUALITY OF LIFE
SUN IN THE DEPTHS OF WINTER



V.I.P Almeria Estate Agents

Paseo del Mediterráneo 22b,
Mojacar Playa 04638,
Almería, España.

Email: info@vipalmeria.com

Spanish Office:
(+34) 950 472 524

Mobile:
(+34) 617 58 79 03

Fax:
(+34) 950 950 231

RUEGO TOME NOTA

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones en los folletos y en los pisos pilotos, muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones y colores, los estilos y los detalles, especificaciones y distribuciones precisas de temas como las puertas y muebles de la cocina, los azulejos, las rejas, persianas, chimeneas, barbacoas y puntos de luces etc., podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes etc. no están incluidos en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Para los precios de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte a la agencia de ventas y los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compraventa.

PLEASE NOTE

The brochure drawings, layouts, specifications and show homes, plot locations, handing and colour, the styles, details and precise provisions, specification and arrangements of items such as doors, kitchen units, tiling, shutters, grilles, balustrades, chimneys, barbecues, power points, etc., will vary from plot to plot and property to property according to orientation and design and in the interests of variety and the appearance of the property and neighbourhood. Furniture, fittings, external paving, landscaping, pools, carports and garages etc., are not included in the standard price unless so specified, but will usually be available as extras. For precise details of the above and the urbanization, services and installations of private, joint or public use, consult the sales agents and the approved project plans which are the basis of all sales contracts.