



desert springs

UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCIO

La Casa Cortijo Colorado en Desert Springs

*The Colorado Country Villa
at Desert Springs*



Desert Springs Resort y Club de Golf es un complejo turístico residencial dedicado a las familias y galardonado con premios nacionales e internacionales que cuenta con exclusivas viviendas de lujo situadas junto a las calles verde esmeralda de un sensacional y único campo de golf de estilo desértico.



El Trofeo Castillo de Cuevas del Almanzora a la Excelencia Turística.
The Castillo de Cuevas del Almanzora Trophy for Excellence of Services to Tourism.



El Trofeo de Oro de la famosa revista inglesa New Homes and Garden al Mejor Paisajismo.
New Homes and Garden Gold Award for Best Overseas Landscape.



El Trofeo Internacional de Gastronomía New Millenium para el restaurante El Torrente en Desert Springs.
The International New Millennium Gastronomy Award for 'El Torrente' restaurant at Desert Springs.



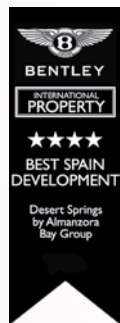
El Premio Nacional Madera Verde de Responsabilidad Medioambiental.
The Spanish National Madera Verde Prize for Environmental Responsibility.

Desert Springs y la Casa Cortijo Colorado

The Desert Springs Family Leisure Resort and Golf Club is an international award winning family leisure resort with exclusive luxury homes set beside the emerald green fairways of a unique and stunning championship desert golf course.



El Premio del periódico nacional inglés
Daily Mail a la Mejor Promoción en Almería.
The Daily Mail Best Almería
Development Award.



El prestigioso Premio Internacional
Bentley al Mejor Proyecto Residencial
Turístico de España.
The Bentley International Homes
Award for Best Spain Development.



El prestigioso Premio Internacional
Bentley al Mejor Proyecto
Arquitectónico Internacional.
The Bentley International Homes
Award for Best Architecture.

"En Desert Springs, nos hemos propuesto crear un ambiente de serenidad que ofrece una calidad de vida y de servicio especiales y únicos en Europa. Ser propietario de una Casa Cortijo en Desert Springs le permite disfrutar de lo mejor de este privilegiado estilo de vida."

Lo que hace de Desert Springs un mundo aparte radica en la naturaleza de su entorno. Sin duda, este entorno desértico, único en Europa, es una de las zonas residenciales más espectaculares que existen. Su clima excepcional, tan seco, soleado y cálido durante todo el año lo convierte en uno de los lugares de Europa más agradables y saludables para vivir. El contraste entre la cuidada y mimada belleza de los jardines y las zonas de juego y el árido pero colorido desierto refleja la verdadera esencia de por qué Desert Springs se distingue de otros lugares.

Situado en una meseta elevada con vistas panorámicas sobre el valle del Almazora, el Mediterráneo y las montañas colindantes, la luz y el ambiente de este parque desértico perfectamente conservado, el jardín de rocas y cactus más grande de Europa, es simplemente singular y especial...con una sensación casi surrealista de la belleza, serenidad y calidad de vida y servicio.

Ser propietario en Desert Springs le permite disfrutar de innumerables privilegios en todo el Resort así como el acceso a la categoría de miembro privilegiado del Club de Golf que incluye el derecho a nominar a otros miembros familiares. Así mismo, el Grupo Almazora Bay incluye en el precio de compra de sus viviendas de obra nueva la cuota de entrada para convertirse en Socio "No Residente".

"At Desert Springs, we have set out quite deliberately to create an ambience of serenity, which offers a very special quality of life and service, unique in Europe.

Ownership of a Country Villa at Desert Springs enables you to enjoy the very best of this privileged style of life to the very fullest extent."

The beauty of Desert Springs, that which sets it apart from other places in Europe, lies in the nature of the surroundings in which it is set.

Whilst overseas homeowners enjoy many types of environment, surely the most spectacular of these is the rugged desert landscape of Desert Springs and the dry sunny year-round climate of the Almazora, by far the most pleasurable.

Set high on a plateau with panoramic views over the Almazora valley towards the Mediterranean and surrounding mountains, there is something quite rare and special about the light and ambience of the perfectly maintained desert parkland, the largest rock and cactus garden in Europe... it has an all but surreal sense of beauty and peace.

Property ownership at Desert Springs provides many privileges at the resort, as well as access to the special category of Resort Membership of the Golf Club, itself providing the right to nominate other family members. The Almazora Bay Group includes the Golf Club's joining fees for Non-Resident Resort Membership in the price of its new properties.

Desert Springs and The Colorado Country Villa



¡No permita que la vista le distraiga de su juego!
Don't let the views distract you from your game!



Traditional country architecture

Deslumbrante y galardonado diseño de paisajes, piscinas y jardines
 Scintillating award winning landscape, pool and garden design



Veranda a la sombra de una vivienda Colorado y jardín desértico
 Deep shady Colorado veranda overlooking desert garden



Piscina personalizada con espectaculares vistas
 Personalised infinity pool with spectacular vistas

Estos imponentes chalets están distribuidos a lo largo de las calles del campo de golf, ofreciendo cada uno de ellos unas espectaculares vistas. En el exterior, todos cuentan con un porche de entrada vallado, amplia y sombreada veranda, jardín privado que mira directamente al campo de golf, piscina privada, barbacoa empotrada, un amplio solarium y aparcamiento subterráneo doble. Sus diseños reflejan los grandes cortijos y haciendas tradicionales de la zona del Almanzora y de la costa levantina. Estos se construían para proporcionar sombra al fresco del intenso calor del verano, en un estilo que se ha rebautizado como "español colonial".

These impressive villas are located alongside the fairways of the golf course and each one has spectacular views. Externally all have a gated front courtyard, deep shady verandas, a private garden looking directly onto the golf course, individual swimming pool, built-in barbecue, extensive roof terrace and double underground parking. Their design captures the ambience of the old farmhouses, "the cortijos", of the Almanzora and Spanish Levante region; built to provide cool shade from the summer sun in a rich and evocative style known today as Spanish Colonial.

Arquitectura tradicional con gran estilo



Una casa cortijo Colorado en primera línea del Campo de Golf Indiana en Desert Springs
A Colorado Country Villa fronting the Indiana Golf Course at Desert Springs



Mirando al baño privado desde el dormitorio principal
Looking towards the private bathroom from the master bedroom



Baño principal
Master bathroom



Interiores lujosos y el privilegio de vivir al aire libre

El espacioso salón se abre a la veranda cubierta, sin cambio de nivel en el suelo, para así ofrecer una sala de estar y salón comedor interior/ exterior de casi cien metros cuadrados, diseñado especialmente para ser utilizado como espacio único en este clima tan privilegiado. Se incluyen una chimenea de piedra interior y una barbacoa empotrada exterior. El dormitorio principal cuenta con un baño privado y acceso directo a la terraza

extensiva y a la piscina. Además, la vivienda cuenta con dos dormitorios/estudios más, junto con otro cuarto de baño y un aseo. Es posible ampliar el sótano para instalar una enorme sala de juegos, sala de cine y/o una bodega.

Se incluyen de forma estándar: el aire acondicionado, doble acristalamiento, cocina de alta calidad, electrodomésticos, armarios empotrados y cerraduras de alta seguridad.



Salón comedor abierto a la veranda con columnata
The reception area opens out onto colonnaded verandas

Luxury interiors with the freedom to live in the open air

The spacious internal reception area opens out, with a “level through” floor, onto the covered verandas to offer nearly 1,000sq.ft. of combined interior/exterior living and dining space, designed to be used as one in this specially privileged climate. A stone built fireplace internally and a built in barbecue externally are provided. The master bedroom has direct access to the extensive veranda and pool and has a separate

bathroom. There are two further bedrooms/studios, bathroom and cloakroom.

Downstairs there is an option to extend the basement to provide a large games room, home cinema and/or bodega.

Air conditioning, double glazing, high quality fitted kitchen, white goods and bedroom wardrobes, and security fittings are standard throughout.

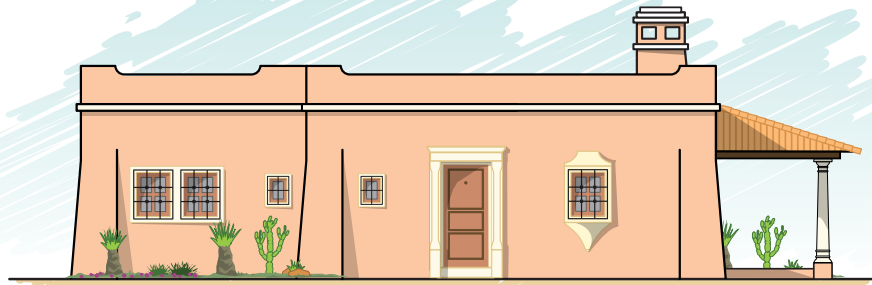
Los últimos detalles ~ Finishing touches

Servicios de Decoración de Interior y Muebles disponibles.
Interior Furnishing and Decoration Services are available.



Ejemplo: Casa piloto Residencia decorada por Playas del Almanzora S. L.
Example: Residencia show home decorated by Playas del Almanzora S. L.

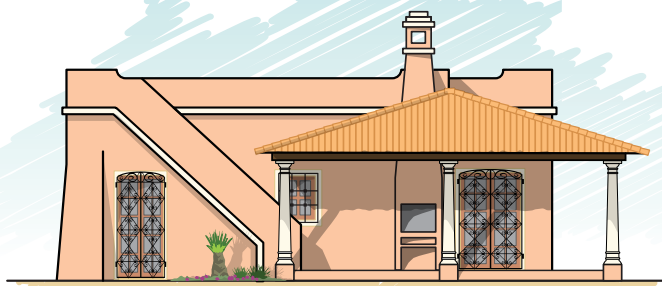
Fachadas magnificas



FACHADA PRINCIPAL ~ FRONT ELEVATION



ALZADO TRASERO ~ GARDEN ELEVATION



ALZADO LATERAL ~ SIDE ELEVATION

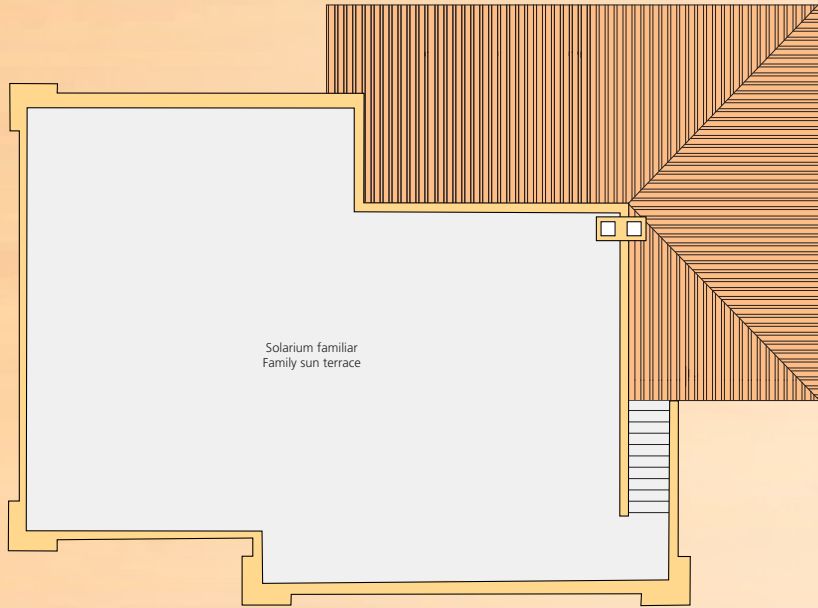


ALZADA LATERAL ~ SIDE ELEVATION

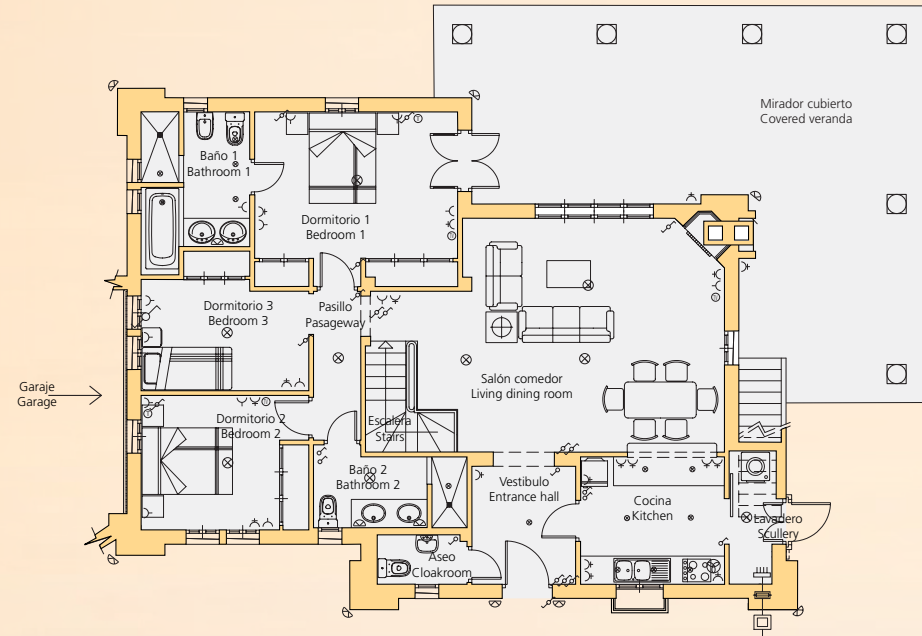
Servicios de diseño y mantenimiento de piscinas, paisajismo y jardines disponibles.
Design and maintenance services for swimming pools, landscape and gardens are available.

Imposing elevations

Planos



PLANTA PRIMERA ~ FIRST FLOOR



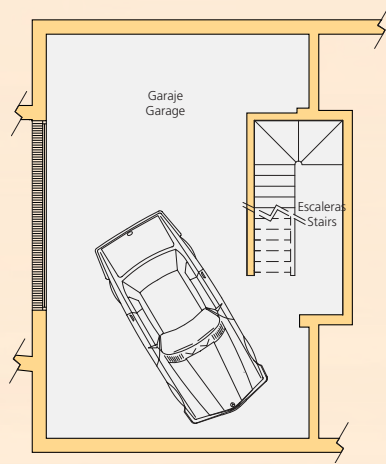
PLANTA BAJA ~ GROUND FLOOR

Dimensiones (máximas) ~ Dimensions (maximum)

Vestibulo ~ Entrance hall	2.20 x 2.50m	Dormitorio 1 ~ Bedroom 1	4.30 x 3.10m
Aseo ~ Cloakroom	1.90 x 1.05m	Baño 1 ~ Bathroom 1	3.45 x 2.30m
Cocina ~ Kitchen	3.05 x 2.69m	Dormitorio 2 ~ Bedroom 2	3.55 x 2.85m
Lavadero ~ Scullery	2.75 x 0.90m	Baño 2 ~ Bathroom 2	3.25 x 1.75m
Salon comedor ~ Living / dining room	7.60 x 4.95m	Dormitorio 3 ~ Bedroom 3	3.55 x 2.35m
Mirador cubierto ~ Covered veranda	13.4 x 3.60m	Pasillo ~ Passageway	1.00 x 3.40m
		Solarium ~ Roof Terrace	12.5 x 9.00m

Instalación eléctrica y del agua exterior ~ Electrical installation and the exterior water

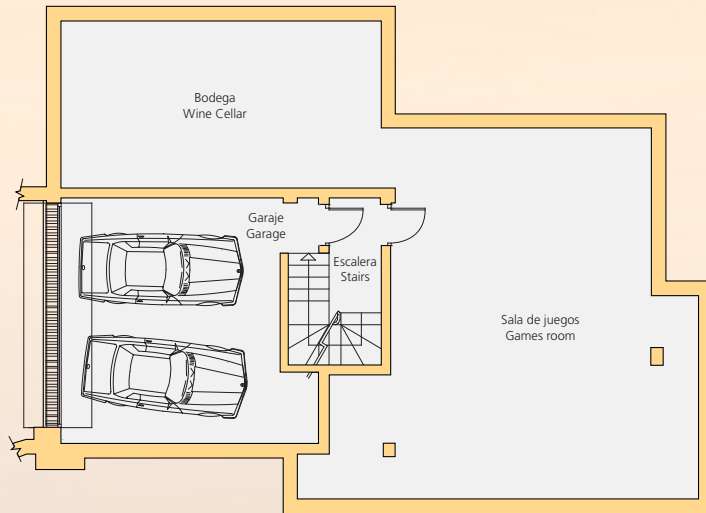
⊞ CG Protección ~ Trips	⌚ Enchufe 10A ~ Socket
⊞ Contadores ~ Meters	⌚ Enchufe 16A ~ Socket
⊞ CG Distribución ~ Distribution trips	⌚ Enchufe 25A ~ Socket
⊗ Luz ~ Ceiling rose	⊗ Extractor ~ Extractor
⌚ Luz ~ Wall light point	⊙ Pulsador ~ Bell push
⊗ Luz halógena ~ Halogen light	⊙ C de Teléfono ~ Telephone socket
⊗ Interruptor ~ Switch	⊙ C de Televisión y FM ~ Television and FM
⌚ Int. Conmutado ~ Two way switch	⌚ Agua exterior ~ External water tap



GARAJE ESTÁNDAR ~ STANDARD GARAGE

Dimensiones (máximas) ~ Dimensions (maximum)

Garaje ~ Garage 8.85 x 5.40m



**EXTRA OPCIONAL
SALA DE JUEGOS / BODEGA
GAMES ROOM / WINE CELLAR**

Dimensiones (máximas) ~ Dimensions (maximum)

Garaje doble ~ Double garage 5.20 x 5.40m
 Bodega ~ Wine Cellar 3.50 x 6.75m
 Sala de juegos ~ Games Room 7.90 x 7.90m



Sala de juegos
Games room

Floor plans

Las amplias plantas de la Casa Cortijo Colorado ofrecen la magnífica oportunidad de crear y establecer su elección de estilo de vida propio, en especial con la extra opcional del amplio sótano. La Casa Cortijo Colorado posee una riqueza de espacio fresco y natural que tan solo necesita ajustarse a sus preferencias personales.

Otras extras opcionales incluyen: sala de cine, sala de billar, bodega y bar, suite de sauna y Jacuzzi. El garaje subterráneo de una vivienda se ha transformado en un gimnasio y zona de ejercicio privados.

The Colorado's large floor plan creates a real opportunity to create and establish your own preferred lifestyle; especially when combined with the optional extra of the enormous full size basement. It has a wealth of naturally cool space, just crying out to be fitted with your special personal treats.

Other optional extras that can be added here include: Home cinema, billiard room, bodega and bar, sauna and Jacuzzi suite. In one home, the underground garage has also been fitted out to provide a private gym and work out area.

Memoria de calidades y acabados

ESTRUCTURA E INFRAESTRUCTURA

Ambas han sido diseñadas por un profesional colegiado, visadas por el Colegio de Arquitectos, Aparejadores o Ingenieros como corresponda y con la garantía de un seguro estructural durante 10 años. Además han sido inspeccionadas por Controladores de Calidad independientes.

MUROS, SUELOS Y CUBIERTAS

El armazón es de hormigón armado y los cerramientos de muros dobles con aislamiento. Las paredes internas han sido enlucidas y pintadas y los muros externos son enfoscados y de estilo rústico, pintados con colores cuidadosamente seleccionados por Desert Springs. Las puertas y ventanas cuentan con molduras tradicionales y/o con terminaciones en ladrillo o piedra vista, bajo una cubierta de teja de barro tradicional y con suelos de azulejos clásicos de Porcelanosa.

PUERTAS Y VENTANAS

Las ventanas son de doble acristalamiento y cuentan con marcos de aluminio lacado en vinilo con efecto madera, con contraventanas, o tradicionales rejas de hierro en planta baja, de acuerdo con el Proyecto de Ejecución. La puerta de entrada es sólida y resistente y está equipada con cerradura de cinco palancas y mirilla.

SALÓN COMEDOR

Incluyen una tradicional chimenea de leña en mármol, barra de desayuno, acceso al sótano y puertas dobles acristaladas que dan a la veranda cubierta y columnata, que cuenta con barbacoa empotrada y puntos de luz exteriores.

COCINA

Se incluyen cocinas de alta calidad con una selección de acabados y azulejos, además de encimeras de granito 'Silestone'. Los electrodomésticos, todos de las mejores marcas, incluyen horno, vitrocerámica, frigorífico, y en la zona de lavadero están la lavadora, secadora y el calentador.

DORMITORIOS

Todos incluyen armarios empotrados con puertas de madera noble o espejos y con estantes y barras. Se han instalado puntos de enchufe y mandos de luces a cada lado de las camas.

BAÑOS Y ASEOS

Se incluyen sanitarios de porcelana vitrificada de alta calidad de los mejores fabricantes. Los suelos y paredes cuentan con losas y azulejos de cerámica de Porcelanosa con cenefa decorativa y otros accesorios.

ELECTRICIDAD

Se incluye un gran número de enchufes, llaves y puntos de luz ubicados convenientemente, especialmente en la cocina, y también en el exterior y en el solarium. Se han instalado conexiones para la línea telefónica en el salón y el dormitorio principal. Existe provisión para TV y FM en el salón y en todos los dormitorios. Los baños tienen enchufes y luces encima de los espejos. Se incluyen timbre, luces y enchufes exteriores y provisión de electricidad para el garaje y la piscina.

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

Se incluyen unidades de aire acondicionado con bomba de frío y calor en el salón comedor y en los dormitorios exceptuando únicamente algunas viviendas de fases previas donde hay preinstalación. También se incluyen provisión de ventiladores en estas habitaciones y en la cocina.

SEGURIDAD

Se incluyen cerraduras de alta seguridad en la puerta principal y en la puerta de acceso al patio, además de pestillos de seguridad en las puertas acristaladas y ventanas. Se pueden instalar sistemas de alarma como extras opcionales.

JARDÍN Y GARAJE

Se incluye una piscina estándar de 8m x 4m tipo "skimmer" construida al nivel del suelo, además de un garaje subterráneo doble o uno individual en la planta baja según el proyecto de ejecución. También se incluye el vallado del perímetro, portones de entrada, porche pavimentado, veranda cubierta y pavimentada, barbacoa, puntos de luz y agua exteriores y nivelado del jardín. Los servicios de diseño, instalación y mantenimiento de jardines están disponibles como extras adicionales.

SERVICIOS

La propiedad estará conectada a la red de agua y alcantarillado, electricidad, gas y teléfono, permitiendo al comprador contratar con el proveedor correspondiente cada suministro.

Todas las especificaciones son correctas en el momento de impresión; véase nota al dorso.

STRUCTURE AND INFRASTRUCTURE

Designed by a registered professional, endorsed by his College of Architects, Technicians or Engineers as appropriate and guaranteed by a 10-year structural insurance policy with construction monitored by independent qualified and registered Quality Controllers.

WALLS, FLOORS AND ROOFS

Reinforced concrete frame, floors and roof with insulated cavity double walls with modern hard plaster painted walls internally and typical rustic render painted in colours specified by Desert Springs with traditional detailed window and door mouldings and/or with tile or stone finishings externally, under a character Spanish clay tile roof, with decorative eaves detailing, and high quality floor tiling from Porcelanosa.

WINDOWS AND DOORS

Low maintenance, high quality double glazed wood finish aluminium frames and windows and opening shutters or traditional iron grilles on the ground floor, all in accordance with the approved project of works. Solid front doors fitted with a triple locking five-lever mortise deadlock and door viewer.

LIVING AND DINING ROOMS

An open wood burning feature marble fireplace, breakfast bar, access to the basement and double French doors to the colonnaded tiled covered veranda with built-in barbecue and outside power and lighting points.

KITCHENS

High quality fitted kitchen units, with a choice of finishes and wall tiling available, and Silestone granite work tops. Quality branded equipment including oven, hob, fridge/freezer with washing machine, tumble dryer and boiler fitted in the separate utility space.

BEDROOMS

All have mirrored or decorative hard wood panelled fitted and lined wardrobes and bedside lights and power points.

BATHROOMS, EN-SUITES AND CLOAKROOMS

Top of the range sanitary fittings from the best manufacturers. Classic Porcelanosa floor and wall tiling with decorative band and accessories.

ELECTRICS

There is a generous provision of ceiling and wall light points and lots of conveniently located power points and switches throughout, especially in the kitchen but also externally and on the roof terrace. Telephone connections are provided in the living areas and in the principal bedroom. TV and FM provision is made in the living room and all bedrooms. Bathrooms have power sockets and mirror lights. Front door bell push, external light and power points are provided including take offs for provision of power for garage and pool.

AIR CONDITIONING AND HEATING

Combined air cooling and heating units are provided to all reception rooms and bedrooms, except in certain properties in early phases where pre-installation is provided.

There is also provision for ceiling fans in all these rooms and the kitchen.

SECURITY

High security locking systems to front and French patio doors and built in top and bottom bolts to windows. Alarm systems can be provided as extras.

GARDEN AND GARAGE

A standard 8m x 4m skimmer type swimming pool, built at existing ground level is included. Double underground parking or a single ground level garage is included. Perimeter fencing, entrance gates, paved entrance patio and driveway, paved and covered verandas, barbecue, external water and power supply and simple grading of garden are also include. Design and provision of further hard and soft landscaping is available as an extra.

SERVICES

The property will be connected up for mains water and drainage, electricity, gas and telephone allowing the purchaser to contract with the relevant service provider for each supply.

Specification correct at time of going to press; please see note on following page.

Specifications and finishes



desert springs
A LIFESTYLE OF QUALITY
GOLF & LEISURE

www.vipalmeria.com



almanzora
QUALITY OF LIFE
SUN IN THE DEPTHS OF WINTER



V.I.P Almeria Estate Agents

Paseo del Mediterráneo 22b,
Mojacar Playa 04638,
Almería, España.

Email: info@vipalmeria.com

Spanish Office:
(+34) 950 472 524

Mobile:
(+34) 617 58 79 03

Fax:
(+34) 950 950 231

RUEGO TOME NOTA

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones en los folletos y en los pisos pilotos, muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones y colores, los estilos y los detalles, especificaciones y distribuciones precisas de temas como las puertas y muebles de la cocina, los azulejos, las rejas, persianas, chimeneas, barbacoas y puntos de luces etc., podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes etc. no están incluido en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Para los precios de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte a la agencia de ventas y los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compraventa.

PLEASE NOTE

The brochure drawings, layouts, specifications and show homes, plot locations, handing and colour, the styles, details and precise provisions, specification and arrangements of items such as doors, kitchen units, tiling, shutters, grilles, balustrades, chimneys, barbecues, power points, etc., will vary from plot to plot and property to property according to orientation and design and in the interests of variety and the appearance of the property and neighbourhood. Furniture, fittings, external paving, landscaping, pools, carports and garages etc., are not included in the standard price unless so specified, but will usually be available as extras. For precise details of the above and the urbanization, services and installations of private, joint or public use, consult the sales agents and the approved project plans which are the basis of all sales contracts.