



## APARTMENTS AVENIDA LAS PALMERAS

This superbly positioned, consolidated and licensed urban plot is located within 150m of the beach within the traditional fishing village of Villaricos, perched between the Sierra Almagrera and the sea, flanked by the Almazora River.

comprising a unique development of nineteen (19) Apartments over three floors with a roof top swimming pool and solarium, ground floor commercial space and underground parking.

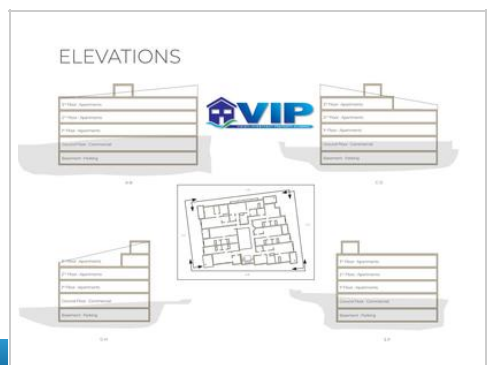
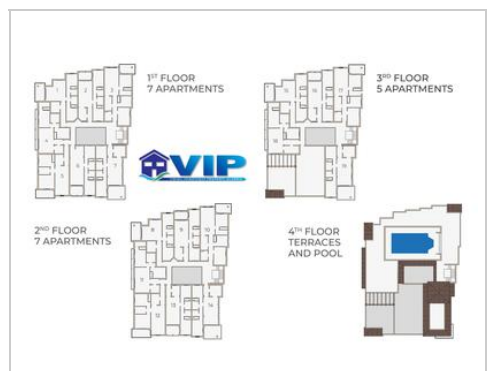
**Sale Price €725,00**

### SPECIFICATION

- Plot : 849,74m<sup>2</sup>
- Building size : 2.991,57m<sup>2</sup>
- Permits to build nineteen (19) apartments on a three-floor development
- Ground floor commercial : 534m<sup>2</sup>
- Underground parking for nineteen (19) cars : 606m<sup>2</sup>
- Roof top swimming pool and solarium

**Ref: VIP7811**

**725.000€**



## Villaricos Grundstück

**3 Böden**

**849,74m<sup>2</sup> / 9.147 ft<sup>2</sup> Grundstück**

**Behindertenfreundlich**

**Solarium**

**Großes Grundstück**

**Städtischer Standort**

**Wasser aus der Leitung**

**1 min. zu Fuß auf dem Strand**

**2.992,27m<sup>2</sup> / 32.209 ft<sup>2</sup> Bauformat**

**Gemeinsamer Pool**

**Internet**

**Gemeinsames Dach-Solarium**

**Blick aufs Meer**

**Einfacher Zugang**

**Netzstrom**

**1 min. zu Fuß zu den Shops**

\* Übereignung nicht inbegriffen.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die sich aus dem Verkauf ergeben (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften über die Verbraucherinformation beim Verkauf von Wohnungen in Andalusien regelt.