



## APARTMENTS AVENIDA LAS PALMERAS

This superbly positioned, consolidated and licensed urban plot is located within 150m of the beach within the traditional fishing village of Villaricos, perched between the Sierra Almagrera and the sea, flanked by the Almazora River.

comprising a unique development of nineteen (19) Apartments over three floors with a roof top swimming pool and solarium, ground floor commercial space and underground parking.

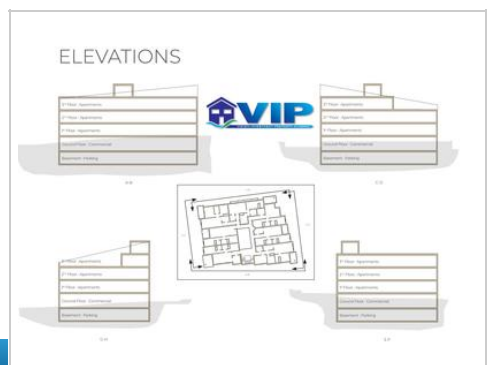
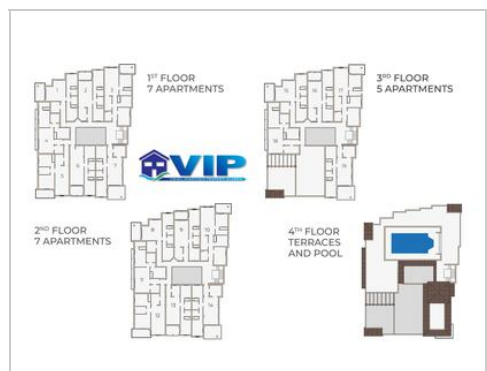
**Sale Price €725,000**

### SPECIFICATION

- Plot : 849,74m<sup>2</sup>
- Building size : 2.991,57m<sup>2</sup>
- Permits to build nineteen (19) apartments on a three-floor development
- Ground floor commercial : 534m<sup>2</sup>
- Underground parking for nineteen (19) cars : 606m<sup>2</sup>
- Roof top swimming pool and solarium

**Ref: VIP7811**

**725.000€**



## Villaricos Parcela

**3 Plantas**

**849,74m<sup>2</sup> / 9.147 ft<sup>2</sup> Parcela**

**Adaptado a discapacitados**

**Solarium**

**Gran parcela**

**Ubicación urbana**

**Agua de red**

**1 mins andando a la playa**

**2.992,27m<sup>2</sup> / 32.209 ft<sup>2</sup> Construida**

**Piscina comunitaria**

**Internet**

**Solarium comunitario**

**Vistas al mar**

**Fácil acceso**

**Red eléctrica**

**1 mins andando a las tiendas**

\* Honorarios de asesoramiento personal no incluido

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía.