



**Réf: VIP7811**  
**725.000€**



## APARTMENTS AVENIDA LAS PALMERAS

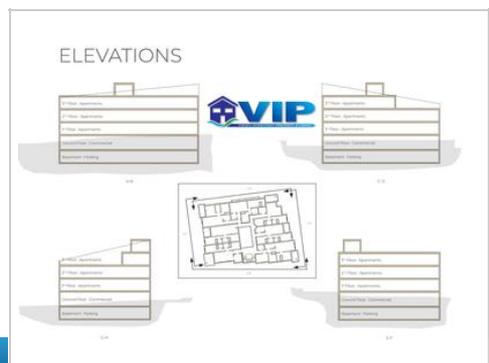
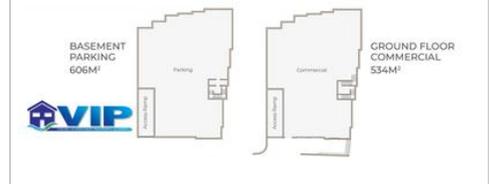
This superbly positioned, consolidated and licensed urban plot is located within 150m of the beach within the traditional fishing village of Villaricos, perched between the Sierra Almagrera and the sea, flanked by the Almazora River.

comprising a unique development of nineteen (19) Apartments over three floors with a roof top swimming pool and solarium, ground floor commercial space and underground parking.

**Sale Price €725,000**

### SPECIFICATION

- Plot : 849,74m<sup>2</sup>
- Building size : 2.991,57m<sup>2</sup>
- Permits to build nineteen (19) apartments on a three-floor development
- Ground floor commercial : 534m<sup>2</sup>
- Underground parking for nineteen (19) cars : 606m<sup>2</sup>
- Roof top swimming pool and solarium



## Villaricos Terrain

**3 étages**

**849,74m<sup>2</sup> / 9.147 ft<sup>2</sup> Terrain**

**Adaptation aux personnes handicapées**

**Solarium commun**

**Vue sur la mer**

**Accès facile**

**Réseau électrique**

**1 min à pied pour les boutiques**

**2.992,27m<sup>2</sup> / 32.209 ft<sup>2</sup> Taille de Construction**

**Piscine commune**

**Internet**

**Solarium**

**Grand terrain**

**Situation urbaine**

**Eau de ville**

**1 min à pied à la plage**

\* Les honoraires de conseil personnel ne sont pas inclus.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, de greffe et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, le cas échéant, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit l'information du consommateur dans la vente et l'achat de logements en Andalousie.