



Ref: VIP7354

189.000€



Los Gallardos Villa

- | | |
|--|--|
| 3 Slaapkamers | 2 Badkamers |
| 2 Verdiepingen | 100m² / 1.076 ft² Bebouwd |
| 400m² / 4.306 ft² Perceelsgrootte | Privézwembad |
| Airconditioning door het hele huis | Alleen witgoed |
| Privé terras | Uitzicht op de bergen |
| Stedelijke locatie | Gemakkelijke toegang |
| 12 mins aan het Strand | 5 mins naar de winkels |

* Conveyancing niet inbegrepen.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en juridische kosten). We herinneren u eraan dat u als consument het recht hebt om te worden geïnformeerd en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober waarin de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop van woningen in Andalusië wordt geregeld.

Con puertas de madera con hojas lisas, para pintar o lacar, con frentes de armarios empotrados de la misma calidad. Los herrajes serán de primera calidad.

REVESTIMIENTOS

Los paramentos exteriores se realizará con revestimiento monocapa de color a elegir.
Las paredes y techos de la vivienda, se revestirán con yeso ejouitado a buena vista.
Los alfileres de las ventanas se realizarán con mármol blanco con gaterón.

SOLADOS Y ALICATADOS

Los solados interior de la vivienda, se realizará de gres porcelánico.
Los azulejos serán de gres y se incluye una cenefa perimetral del mismo material; irán en cocina y baños, colocándose de suelo a techo.
Los solados exteriores, serán de gres antideslizante.

FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIA

Se realizará mediante tubería de polietileno reticulado, con llave de corte general e individual en todos los cuartos húmedos.
Los sanitarios de la marca Roca. Los lavabos será para empotrar con encimera de mármol.
La grifería será monomando modelo Monodin-N de la marca Roca o similar.
Los platos de ducha serán de material acrílico de 80x80 cm, modelo Easy de Roca o similar.

ENERGIA SOLAR

Se ha proyectado un sistema de energía solar mediante termo-sifón con acumulador de 200 lt.