



## APARTMENTS AVENIDA LAS PALMERAS

This superbly positioned, consolidated and licensed urban plot is located within 150m of the beach within the traditional fishing village of Villaricos, perched between the Sierra Almagrera and the sea, flanked by the Almazora River.

comprising a unique development of nineteen (19) Apartments over three floors with a roof top swimming pool and solarium, ground floor commercial space and underground parking.

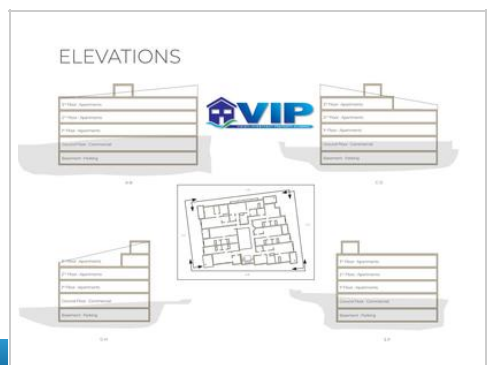
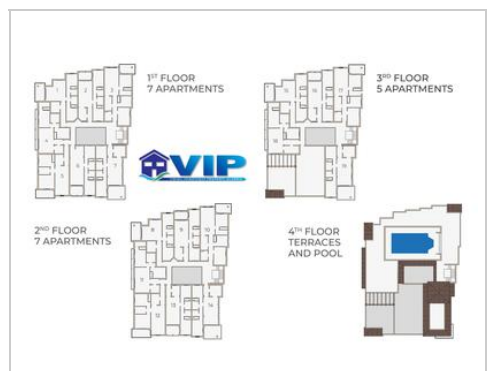
**Sale Price €725,00**

### SPECIFICATION

- Plot : 849,74m<sup>2</sup>
- Building size : 2.991,57m<sup>2</sup>
- Permits to build nineteen (19) apartments on a three-floor development
- Ground floor commercial : 534m<sup>2</sup>
- Underground parking for nineteen (19) cars : 606m<sup>2</sup>
- Roof top swimming pool and solarium

**Ref: VIP7811**

**725.000€**



## Villaricos Terreinen

**3 Verdiepingen**

**849,74m<sup>2</sup> / 9.147 ft<sup>2</sup> Perceelsgrootte**

**Geschikt voor mindervaliden**

**Solarium**

**Groot perceel**

**Stedelijke locatie**

**Leidingwater**

**1 mins lopen aan het Strand**

**2.992,27m<sup>2</sup> / 32.209 ft<sup>2</sup> Bebouwd**

**Gemeenschappelijk zwembad**

**Internet**

**Gemeenschappelijk dakterras**

**Uitzicht op zee**

**Gemakkelijke toegang**

**Elektriciteitsnet**

**1 mins lopen naar de winkels**

\* Conveyancing niet inbegrepen.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en juridische kosten). We herinneren u eraan dat u als consument het recht hebt om te worden geïnformeerd en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober waarin de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop van woningen in Andalusië wordt geregeld.