



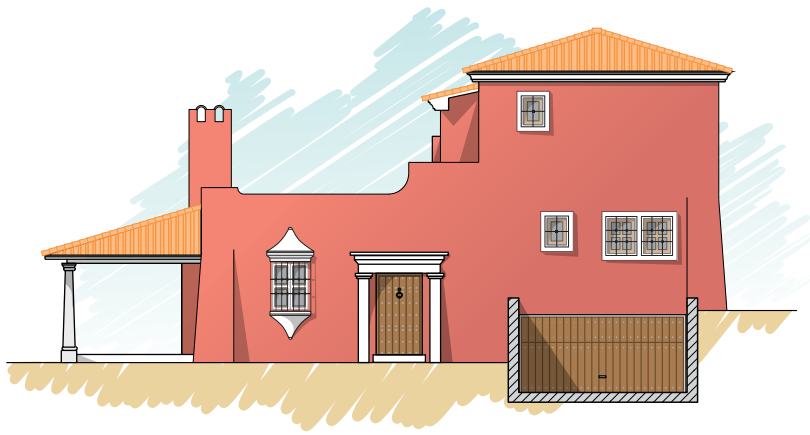
desert springs  
UNA VIDA DE CALIDAD  
GOLF Y OCIO

# *La Casa Cortijo Texas en Desert Springs*

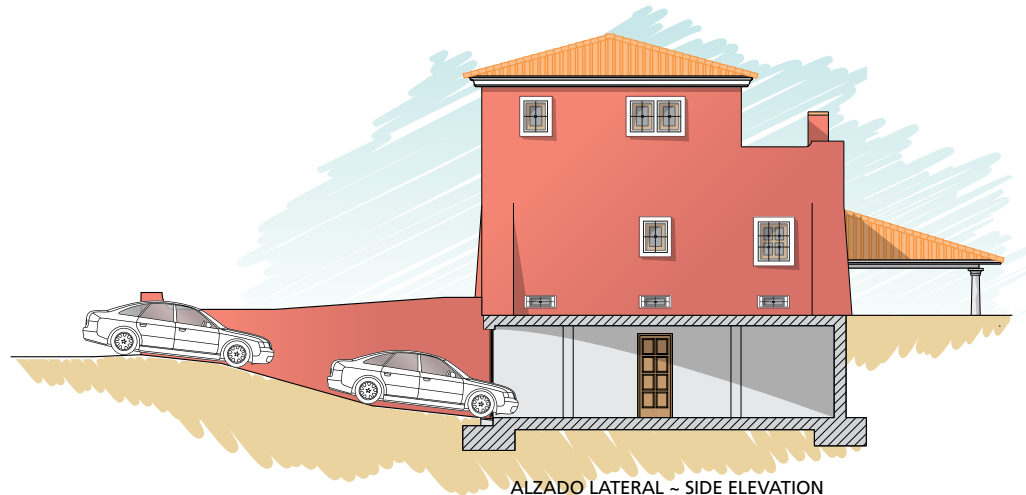


## *The Texas Country Villa at Desert Springs*

# Fachadas magnificas



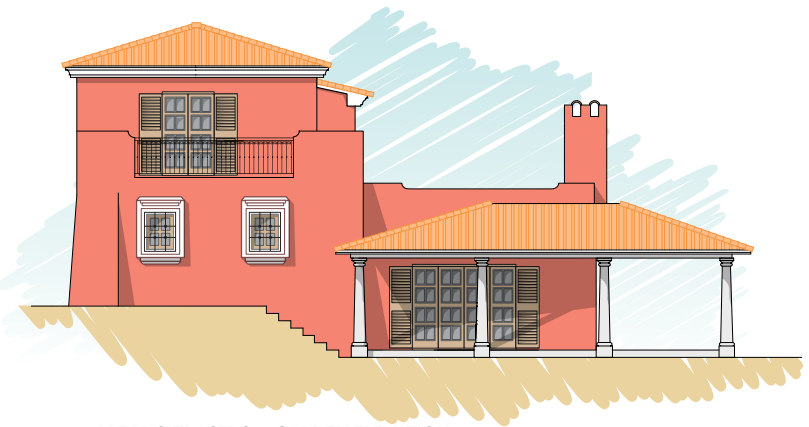
FACHADA PRINCIPAL ~ FRONT ELEVATION



ALZADO LATERAL ~ SIDE ELEVATION



ALZADO LATERAL ~ SIDE ELEVATION



ALZADO TRASERO ~ GARDEN ELEVATION

*Texas, es una atractiva variación del Arizona, resultado de un cambio parcial de niveles. Memoria de calidades son idénticos que a los detallados en el folleto del Arizona.*

*Servicios de diseño y mantenimiento de piscinas, paisajismo y jardines disponibles.*

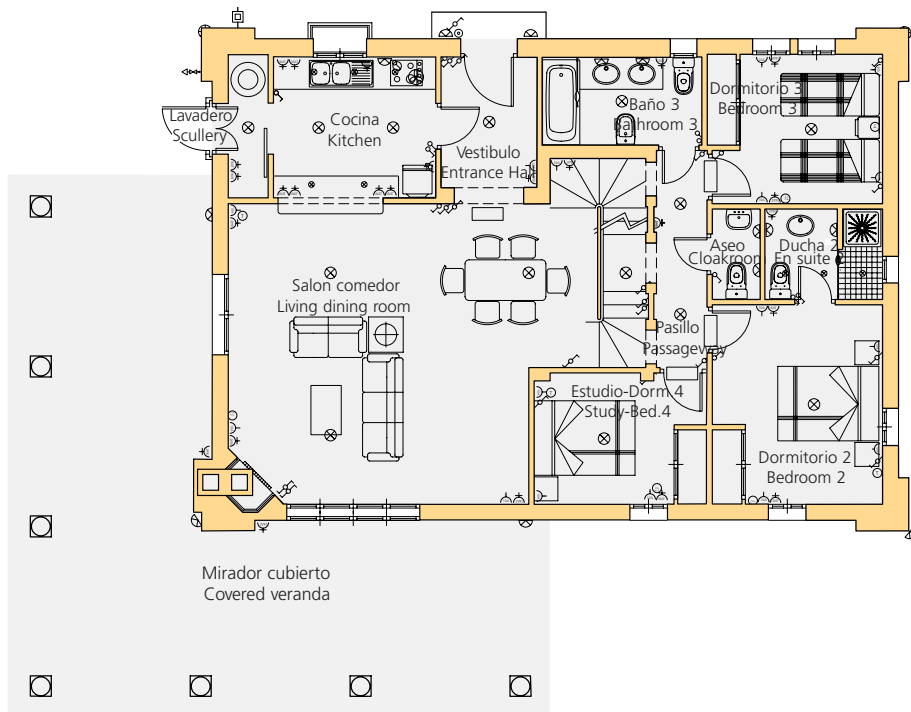
The Texas is an attractive variation of the Arizona resulting from a partial change in levels. Other details and specifications are identical to and are as given in the Arizona brochures.

Design and maintenance services for swimming pools, landscape and gardens are available.

*Imposing elevations*



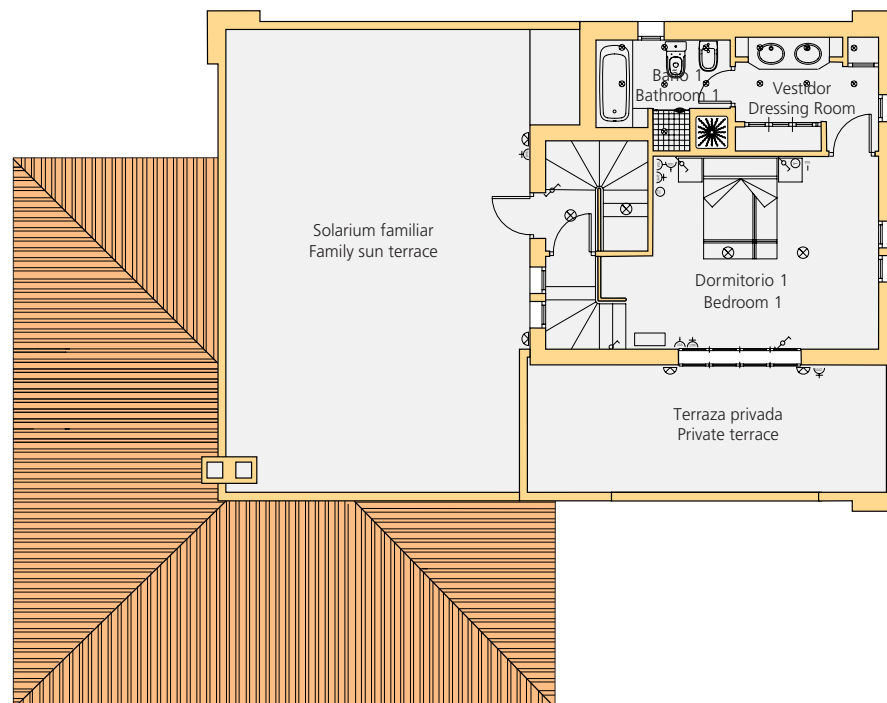
# Planos



PLANTA PRIMERA ~ FIRST FLOOR

## Dimensiones (máximas) ~ Dimensions (maximum)

Vestibulo ~ Entrance hall	2.45 x 1.80m
Aseo ~ Cloakroom	1.70 x 0.90m
Cocina ~ Kitchen	3.05 x 2.64m
Lavadero ~ Scullery	2.60 x 0.75m
Salon comedor ~ Living / dining room	7.89 x 5.65m
Mirador cubierto ~ Covered veranda	15.50 x 3.50m
Dormitorio 2 ~ Bedroom 2	3.75 x 3.20m
Ducha 2 ~ En-suite 2	2.20 x 1.70m
Dormitorio 3 ~ Bedroom 3	3.30 x 2.80m
Baño 3 ~ Bathroom 3	3.00 x 1.65m
Estudio-Dorm 4 ~ Study-Bed 4	3.25 x 2.47m
Pasillo ~ Passageway	4.05 x 0.98m



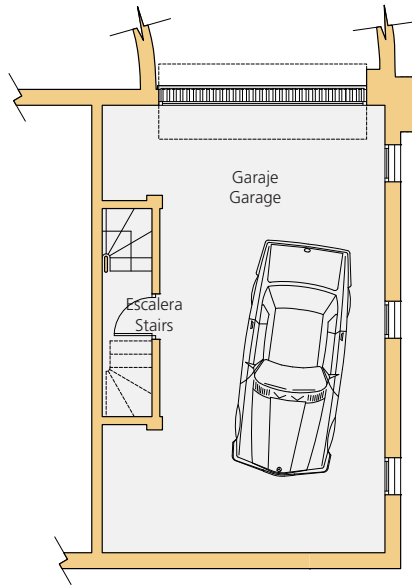
PLANTA BAJA ~ GROUND FLOOR

## Dimensiones (máximas) ~ Dimensions (maximum)

Dormitorio 1 ~ Bedroom 1	5.30 x 3.64m
Vestidor ~ Dressing Room	2.73 x 1.79m
Baño 1 ~ Bathroom 1	2.56 x 2.09m
Solarium familiar ~ Family sun terrace	8.75 x 6.10m
Terraza privada ~ Private terrace	6.95 x 2.40m

## Instalación eléctrica y del agua exterior ~ Electrical installation and the exterior water

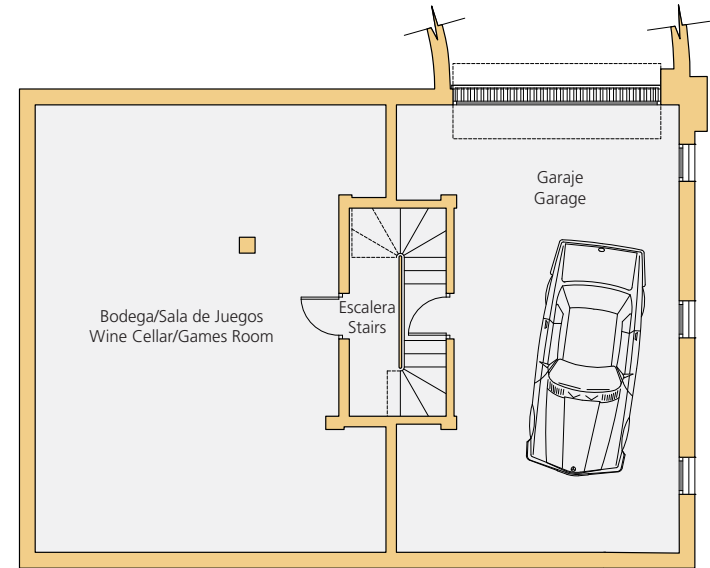
CG Protección ~ Trips	Enchufe 16A ~ Socket
Contadores ~ Meters	Enchufe 25A ~ Socket
CG Distribución ~ Distribution trips	Extractor ~ Extractor
Luz ~ Ceiling rose	Pulsador ~ Bell push
Luz ~ Wall light point	C de Teléfono ~ Telephone socket
Luz halógena ~ Halogen light	C de Televisión y FM ~ Television and FM
Interruptor ~ Switch	Agua exterior ~ External water tap
Int. Conmutado ~ Two way switch	
Enchufe 10A ~ Socket	



GARAJE ESTÁNDAR ~ STANDARD GARAGE

**Dimensiones (máximas) ~ Dimensions (maximum)**

Garaje ~ Garage 5.30 x 8.50m



EXTRA OPCIONAL ~ OPTIONAL EXTRA  
BODEGA / SALA DE JUEGOS ~ WINE CELLAR / GAMES ROOM

**Dimensiones (máximas) ~ Dimensions (maximum)**

Garaje ~ Garage 5.30 x 8.50m  
Bodega ~ Wine Cellar 7.10 x 8.50m

*Floor plans*



**desert springs**  
A LIFESTYLE OF QUALITY  
GOLF & LEISURE

[www.vipalmeria.com](http://www.vipalmeria.com)



**almazora**  
QUALITY OF LIFE  
SUN IN THE DEPTHS OF WINTER



**V.I.P Almeria Estate Agents**

Paseo del Mediterráneo 22b,  
Mojacar Playa 04638,  
Almería, España.

Email: [info@vipalmeria.com](mailto:info@vipalmeria.com)

Spanish Office:  
**(+34) 950 472 524**

Mobile:  
**(+34) 617 58 79 03**

Fax:  
**(+34) 950 950 231**

**RUEGO TOME NOTA**

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones en los folletos y en los pisos pilotos, muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones y colores, los estilos y los detalles, especificaciones y distribuciones precisas de temas como las puertas y muebles de la cocina, los azulejos, las rejas, persianas, chimeneas, barbacoas y puntos de luces etc., podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes etc. no están incluidos en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Para los precios de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte a la agencia de ventas y los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compraventa.

**PLEASE NOTE**

The brochure drawings, layouts, specifications and show homes, plot locations, handing and colour, the styles, details and precise provisions, specification and arrangements of items such as doors, kitchen units, tiling, shutters, grilles, balustrades, chimneys, barbecues, power points, etc., will vary from plot to plot and property to property according to orientation and design and in the interests of variety and the appearance of the property and neighbourhood. Furniture, fittings, external paving, landscaping, pools, carports and garages etc., are not included in the standard price unless so specified, but will usually be available as extras. For precise details of the above and the urbanization, services and installations of private, joint or public use, consult the sales agents and the approved project plans which are the basis of all sales contracts.