



Ref: VIP7354

189,000€



Los Gallardos Villa

3 Bedrooms

2 Levels

400m² / 4,306 ft² Plot Size

A/C Throughout

Private Terrace

Urban location

12 mins to a Beach

2 Bathrooms

100m² / 1,076 ft² Build Size

Private Pool

White Goods Only

Mountain views

Easy access

5 mins to the Shops

* Conveyancing not included.

The indicated price does not include the taxes and expenses derived from the sale (ITP at the current tax rate, notary, registration and legal fees). We remind you that as a consumer you have the right to be informed and given the corresponding informative documentation, depending on the case, based on the provisions of Decree 218/05 of 11 October which regulates the Regulations on Consumer Information in the sale of housing in Andalusia.

Con puertas de madera con hojas lisas, para pintar o lacar, con frentes de armarios empotrados de la misma calidad. Los herrajes serán de primera calidad.

REVESTIMIENTOS

Los paramentos exteriores se realizará con revestimiento monocapa de color a elegir.
Las paredes y techos de la vivienda, se revestirán con yeso ejoutado a buena vista.
Los alfileres de las ventanas se realizarán con mármol blanco con gaterón.

SOLADOS Y ALICATADOS

Los solados interior de la vivienda, se realizará de gres porcelánico.
Los azulejos serán de gres y se incluye una cenefa perimetral del mismo material; irán en cocina y baños, colocándose de suelo a techo.
Los solados exteriores, serán de gres antideslizante.

FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIA

Se realizará mediante tubería de polietileno reticulado, con llave de corte general e individual en todos los cuartos húmedos.
Los sanitarios de la marca Roca. Los lavabos serán para empotrar con encimera de mármol.
La grifería será monomando modelo Monodin-N de la marca Roca o similar.
Los platos de ducha serán de material acrílico de 80x80 cm, modelo Easy de Roca o similar.

ENERGIA SOLAR

Se ha proyectado un sistema de energía solar mediante termo-sifón con acumulador de 200 lt.