Ref: VIP7354

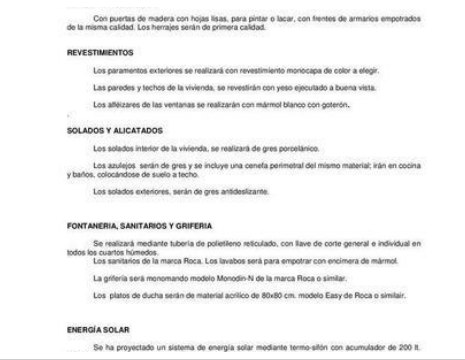
189,000€

Los Gallardos

Villa

3 Bedrooms	**2 Bathrooms**
2 Levels	**100m² / 1,076 ft² Build Size**
400m² / 4,306 ft² Plot Size	**Private Pool**
A/C Throughout	**White Goods Only**
Private Terrace	**Mountain views**
Urban location	**Easy access**
12 mins to a Beach	**5 mins to the Shops**

Sold June 2024



Con puertas de madera con hojas lisas, para pintar o lacar, con frentes de armarios empotrados de la misma calidad. Los herrajes serán de primera calidad.

REVESTIMIENTOS

Los paramentos exteriores se realizará con revestimiento monocapa de color a elegir.

Las paredes y techos de la vivienda, se revestirán con yeso ejecutado a buena vista.

Los alféizares de las ventanas se realizarán con mármol blanco con goterón.

SOLADOS Y ALICATADOS

Los solados interior de la vivienda, se realizará de gres porcelánico.

Los azulejos serán de gres y se incluye una cenefa perimetral del mismo material; irán en cocina y baños, colocándose de suelo a techo.

Los solados exteriores, serán de gres antideslizante.

FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIA

Se realizará mediante tubería de polietileno reticulado, con llave de corte general e individual en todos los cuartos húmedos.

Los sanitarios de la marca Roca. Los lavabos será para empotrar con encimera de mármol.

La griferia será monomando modelo Monodin-N de la marca Roca o similar.

Los platos de ducha serán de material acrílico de 80x80 cm. modelo Easy de Roca o similar.

ENERGÍA SOLAR

Se ha proyectado un sistema de energía solar mediante termo-sifón con acumulador de 200 lt.